



JUANITA LESTIA RINI, S.H., M.Kn.

Notaris di Kota Bogor - Provinsi Jawa Barat

SK. MENKUM & HAM RI

Nomor : AHU-00063.AH.02.02.TAHUN 2018

Tanggal : 05 September 2018

SALINAN

AKTA PEMBUKAAN CABANG DAN KUASA DIREKSI

PT. KARYA BUMI INDAH

NOMOR : 39.-

Hari Kamis, tanggal 13 Oktober 2022

K a n t o r :

Kp. Muara, RT. 001 RW. 001, Kel. Sindangrasa - Kec. Bogor Timur,

Kota Bogor - Prov. Jawa Barat. 16145

e-mail : notaris.juanitalr@gmail.com, Hp. : +6285210834732 / +628111095535 / +628129992718

JUANITA LESTIA RINI, S.H., M.Kn.

Notaris di Kota Bogor - Provinsi Jawa Barat

Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia
Nomor : AHU-00063.AH.02.02.Tahun 2018
Tanggal 05 September 2018

SALINAN

AKTA PEMBUKAAN CABANG DAN KUASA DIREKSI

PT. KARYA BUMI INDAH

NOMOR : 39.-

Hari Kamis, tanggal 13 Oktober 2022

AKTA PEMBUKAAN CABANG DAN KUASA DIREKSI

PT. KARYA BUMI INDAH

Nomor : 39.-

- Pada hari ini, Kamis, tanggal tiga belas Oktober dua ribu dua puluh dua (13-10-2022);

- Pukul 14:00 WIB (empat belas Waktu Indonesia Barat);

- Berhadapan dengan saya,

Juanita Lestia Rini, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan,

Notaris dengan Wilayah jabatan meliputi seluruh Wilayah Provinsi Jawa Barat,

berkedudukan di Kota Bogor, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya,

Notaris kenal dan nama-namanya akan disebut pada akhir akta ini :

- Nyonya Siti Apiah, lahir di Jakarta, pada tanggal tiga puluh satu Desember seribu sembilan ratus sembilan puluh dua (31-12-1992), Karyawan Swasta, Warga

Negara Indonesia, bertempat tinggal di Jalan Palem V, Rukun Tetangga 003,

Rukun Warga 008, Kelurahan Petungkang Utara, Kecamatan Pesanggrahan, Kota

Administrasi Jakarta Selatan, Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, pemegang

Nomor Induk Ke [REDACTED]

- menurut keterangannya dalam hal ini bertindak berdasarkan Surat Kuasa, yang dibuat dibawah tangan tiga belas Oktober dua ribu dua puluh dua (13-10-2022),

bermaterai cukup dan aslinya dilekatkan pada minuta akta ini, selaku kuasa dari

dan dengan demikian untuk dan atas nama :

- Tuan Hadi Sumarnoto, lahir di Brebes, pada tanggal lima Agustus seribu

[REDACTED] Wiraswasta, Warga Negara

Indonesia, bertempat tinggal di Jalan Seha Nomor 18, Rukun Tetangga 006,

Rukun Warga 010, Kelurahan Grogol Selatan, Kecamatan Kebayoran Lama, Kota

Administrasi Jakarta Selatan, Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, pemegang

Nomor I [REDACTED] dengan Nomor Pokok -

[REDACTED]

- bertindak dalam jabatannya selaku **Direktur Utama** dari Perseroan yang akan

disebut dibawah ini, dari dan oleh karenanya untuk dan atas nama Perseroan



Terbatas -----

----- **"PT. KARYA BUMI INDAH"**, -----

berkedudukan di Kota Administrasi Jakarta Selatan - Provinsi Daerah Khusus ---
Ibukota Jakarta, yang didirikan dengan Akta tertanggal empat Agustus dua ribu ---
sebelas (04-08-2011), Nomor : 59, yang dibuat dihadapan **Haji Feby Rubein**-----
Hidayat, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang Anggaran Dasarnya telah-----
mendapat pengesahan dari Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik ----
Indonesia, dengan Surat Keputusannya tertanggal tiga belas September dua ribu---
sebelas (13-09-2011), Nomor : AHU-44763.AH.01.01.Tahun 2011, dan telah-----
mengalami beberapa kali perubahan yaitu dengan :-----

1. Akta tertanggal sebelas September dua ribu empat belas (11-09-2014), -----
Nomor : 92, dan telah mendapat Persetujuan dari Menteri Hukum Dan Hak ---
Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya tertanggal ----
tiga puluh September dua ribu empat belas (30-09-2014), Nomor : -----
AHU-08746.40.20.2014; -----
2. Akta tertanggal tiga puluh Januari dua ribu lima belas (30-01-2015), Nomor :
129, dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum Dan Hak Asasi----
Manusia tertanggal dua Februari dua ribu lima belas (02-02-2015), Nomor : --
AHU-0006701.AH.01.03.TAHUN 2015; -----
3. Akta tertanggal dua puluh enam Januari dua ribu tujuh belas (26-01-2017), ---
Nomor : 96, dan telah mendapat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data-
Perseroan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, -
dengan Surat Keputusannya tertanggal tiga puluh satu Januari dua ribu tujuh-
belas (31-01-2017), Nomor : AHU-AH.01.03-41381; -----

- yang ketiganya dibuat dihadapan **Novianti, Sarjana Hukum, Magister** -----
Manajemen, Notaris di Jakarta; -----

4. Akta tertanggal tujuh November dua ribu sembilan belas (07-11-2019), -----
Nomor : 19, dan telah mendapat Persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak ---
Asasi Manusia Republik Indonesia, Nomor : -----
AHU-0092883.AH.01.02.TAHUN 2019, dan juga telah mendapat-----

Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, Nomor : -----

AHU-AH.01.03-0358019, serta telah mendapat Penerimaan Pemberitahuan --

Perubahan Data Perseroan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia-----

Republik Indonesia, Nomor : AHU-AH.01.03-0358020, yang ketiganya-----

dengan Surat Keputusan tertanggal sebelas November dua ribu sembilan-----

belas (11-11-2019) dan terakhir dirubah yaitu dengan : -----

5. Akta tertanggal dua puluh tujuh Mei dua ribu dua puluh satu (27-05-2021), --

Nomor : 50, dan telah mendapat Persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak --

Asasi Manusia Republik Indonesia, Nomor : -----

AHU-0030755.AH.01.02.TAHUN 2021, dan juga telah mendapat -----

Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan dari Menteri Hukum --

dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, Nomor : -----

AHU-AH.01.03-0332203, yang keduanya dengan Surat Keputusan tertanggal

dua puluh tujuh Mei dua ribu dua puluh satu (27-05-2021); -----

- yang keduanya dibuat oleh saya, Notaris;-----

- dan untuk selanjutnya disebut juga : "**Perseroan**"; -----

- Penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris berdasarkan identitasnya yang -----
diperlihatkan kepada saya, Notaris. -----

- Penghadap bertindak dalam kedudukannya seperti tersebut di atas, terlebih -----
dahulu menerangkan kepada saya, Notaris, hal-hal sebagai berikut :-----

a. Membuka cabang Perseroan Terbatas **PT. KARYA BUMI INDAH**, di -----

Jalan Karya Utama Nomor 117 A, Rukun Tetangga 006, Rukun Warga 034,--

Kelurahan/Desa Sariharjo, Kecamatan Ngaglik, Kabupaten Sleman, Provinsi--

Daerah Istimewa Yogyakarta;-----

b. Mengangkat sebagai Direktur Cabang Perseroan Terbatas tersebut, yaitu : --

- **Tuan Adi Hariyanto**, lahir [REDACTED] n -----

[REDACTED]
Widyawasta, Warga Negara Indonesia

Jatimurni, Kecamatan Pondok Melati, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat,-----

pemegang Nomor Induk Kependudukan [REDACTED]

Nomor Pokok [REDACTED]

- selanjutnya penguhadap bertindak sebagaimana tersebut diatas, menerangkan-----
dengan ini memberi Kuasa kepada **Tuan Adi Hariyanto** tersebut diatas, sebagai--
Direktur dari Cabang Perseroan Terbatas **PT. KARYA BUMI INDAH**, di-----
Wilayah Kabupaten Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta;-----

----- **K H U S U S** -----

- untuk mewakili Pemberi Kuasa dalam hal pengurusan Perseroan Terbatas -----
PT. KARYA BUMI INDAH tersebut, dimana saja dan terhadap siapapun juga --
mengenai tindakan-tindakan pengurusan :-----

- a. menandatangani dokumen lelang dan surat-surat berharga lainnya yang ada --
di Wilayah Kantor Cabang tersebut;-----
- b. untuk keperluan itu, maka boleh mengangkat dan melepaskan para pegawai --
dan menetapkan gajinya, menilik dan mengamat-amati pekerjaannya;-----
- c. menerima segala surat tercatat atau tidak tercatat, surat-surat telegram, wesel-
wesel pos atau wesel-wesel lainnya, uang atau surat-surat berharga dan -----
kiriman-kiriman barang juga menandatangani surat tanda penerimaannya; ---
- d. mengurus permohonan segala macam lisensi, ijin-ijin dan deviden dari yang -
berwajib, menerima dan menjalankan pesanan-pesanan;-----
- e. menerima, melakukan dan menolak segala pekerjaan komisi, membuat -----
perjanjian-perjanjian asuransi yang umum dipakai, membayar preminya dan -
jika dikemudian hari harus menerima uang kerugian sebagai akibat bahaya --
dan/atau kecelakaan menurut polis, maka untuk penerimaannya dapat-----
memberikan tanda penerimaannya dan sebagainya;-----
- f. menjual dan membeli barang-barang yang dijual dan menerima apa yang ----
dibeli, menyimpan dan mengirimkan barang-barang;-----
- g. mengurus segala hal yang berhubungan dengan pengiriman dan penerimaan--
barang-barang kemana saja dan dari manapun juga, seluas-luasnya dan -----
membayar bea dan biayanya;-----

- h. mengajukan penawaran-penawaran, mengikuti lelang dan membuat segala --- perjanjian-perjanjian dagang dan/atau langganan dengan syarat-syarat yang --- dianggap baik oleh yang diberi kuasa;-----
 - i. mengurus segala hal yang berhubungan dengan pajak-pajak, memasukkan --- surat pemberitahuan, surat-surat keberatan terhadap penetapannya, membayar pajaknya dan menerima pajak yang kelebihan dibayar;-----
 - j. melakukan segala hal yang berhubungan dengan penghadap dalam ----- kedudukannya tersebut di atas, menghadiri rapat-rapat dari mereka yang----- berpiutang, mengeluarkan surat, menerima dan menolak usul-usul----- perdamaian;-----
 - k. mempertahankan dan memperhatikan hak-hak dan kepentingan-kepentingan - Perseroan tersebut dimuka pembesar-pembesar dan hakim-hakim yang ----- berwajib terhadap segala hal, mengajukan keterangan-keterangan, menerima, menolak dan menaruh sumpah, mendengar dan menolak saksi-saksi;-----
 - l. memohon keputusan, menjalankan putusan-putusan yang berhasil dan ----- mengambil tindakan terhadap putusan yang tidak berhasil, menjalankan ----- sitaan, menyerahkan urusan-urusan dan pekerjaan kepada pengacara, pemisah dan lain-lain orang yang biasa dan/atau bisa mengurus dan menjalankan hal -- yang harus dijalankan atau sedang mengurus, menjalankan dan mencabut ----- perkara yang diajukan, untuk menjalankannya yang dikuasakan berhak ----- memerintah, membuat dan menandatangani surat-surat yang perlu, memilih --- tempat tinggal yang sah untuk menjalankan segala hal yang berhubungan ---- dengan pengurusan Perseroan yang dianggap perlu untuk diwajibkan,----- meskipun untuk sesuatu tindakan diperlukan surat kuasa khusus, maka kuasa- mana harus dianggap telah tercantum dalam akta ini;-----
 - m. yang diberi Kuasa diwajibkan untuk selaku memberikan laporan tentang ----- usahanya kepada pemberi kuasa, begitu pula soal keuangan;-----
- segala tindakan apapun yang berkaitan dengan segala urusan yang terjadi di ---- kantor cabang harus mendapat persetujuan secara tertulis terlebih dahulu dari ---- Direktur dan Komisaris di Kantor Pusat;-----

- tiap 1 (satu) bulan sekali pemimpin cabang Perseroan diwajibkan untuk -----
memberikan laporan tentang hasil pekerjaan kepada pimpinan pusat; -----
- bahwa pimpinan cabang yang lama sudah tidak berwenang lagi didalam proyek -
apapun karena sudah digantikan oleh pimpinan cabang yang baru; -----
- Kuasa-kuasa tersebut diatas diberikan untuk waktu 3 (tiga) tahun lamanya dan --
Penerima Kuasa dalam menjalankan kekuasaannya berdasarkan akta ini atas -----
tanggung jawabnya sendiri, dan menanggung segala akibatnya sepenuhnya-----
sehingga yang memberi kuasa dibebaskan sama sekali dari segala tuntutan dari ---
Pihak Ketiga. -----
- Akhirnya penghadap bertindak sebagaimana tersebut diatas menyatakan :-----
- bahwa dengan ini menjamin akan kebenaran data, informasi, dan identitas ----
penghadap sesuai surat, dokumen, bukti, dan tanda pengenal yang disampaikan--
kepada saya, Notaris, dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut dan --
selanjutnya penghadap juga menyatakan telah mengerti dan memahami isi akta--
ini;-----
- bahwa apabila dikemudian hari ternyata terjadi perselisihan dan atau sengketa--
dan atau pelaporan mengenai akta ini yang dibuat antara dan atau oleh-----
penghadap maupun pihak lain dari segala sesuatu yang berhubungan dengan ----
akta ini dan atau tindak lanjut dengan akta ini maka membebaskan Notaris-----
selaku Pejabat Umum maupun Pejabat yang terkait dan saksi-saksi dari segala --
tuntutan dan atau gugatan hukum dan atau laporan, baik perdata, Tata Usaha ----
Negara, maupun pidana termasuk akan tetapi tidak terbatas pada tuntutan yang --
dilakukan melalui kuasanya atau pengacara; -----
- bahwa apabila ternyata penghadap lalai dan tidak memenuhi maksud tersebut --
didas dan tetap melakukan penuntutan dan atau pelaporan terhadap Notaris dan --
atau Pejabat yang terkait maka penghadap dengan ini memberi kuasa kepada----
Notaris dan atau Pejabat yang terkait dan saksi-saksi, untuk dan atas nama-----
penghadap melakukan pencabutan terhadap tuntutan dan atau gugatan dan atau --
laporan tersebut diatas pada instansi yang berwenang maupun kuasanya atau ----
pengacara, tidak ada yang dikecualikan; -----