

Berita Acara Hasil Pemilihan
PEMBANGUNAN GEDUNG KULIAH FTI

Nomor : 2164.9/A6.UN62/SATPEL JAWA 2025 #146/LK.00.00/2-3/-/2026

Pada hari ini, 11 Desember 2025, telah dibuat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 10087496000

Nama Tender : Pembangunan Gedung Kuliah FTI

Nilai Total HPS : Rp. 90.996.599.607,30

Metode Pemilihan : Tender

Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 120 Peserta yang mendaftar terdapat 15 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	PT. KEMBAR JAYA ABADI • PT. KEMBAR JAYA ABADI (Lead Firm)	Rp. 71.887.113.255,23
2	PT. KRAKATAU ENGINEERING	Rp. 72.594.142.412,78
3	PT SASMITO	Rp. 72.797.279.685,84
4	PT. POLA MITRA JAYA	Rp. 73.642.588.286,65
5	PT. LESTARI NAULI JAYA	Rp. 75.048.479.164,08
6	ANUGERAH TIGAMAS - KSO • PT. ANUGERAH BANGUN KENCANA (Lead Firm) • PT. Tigamas Mitra Selaras	Rp. 75.500.000.000,00
7	PT. MITRA ANDALAN SAKTI	Rp. 75.527.185.810,92
8	PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA - PT. BINTANG SEMBILAN INDAH, KSO • PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA (Lead Firm)	Rp. 76.437.143.670,13
9	PT NINDYA BETON	Rp. 80.601.000.000,00
10	BUMI DELTA HATTEN, PT	Rp. 80.986.973.650,50
11	PT. JAYA ARNIKON	Rp. 82.801.258.979,87
12	PT. DUTA RAMA	Rp. 82.900.000.000,00
13	PT Waskita Beton Precast, Tbk	Rp. 82.966.000.928,07
14	PT. ABADI PRIMA INTI KARYA	Rp. 85.072.720.972,86
15	PT. GALA TAMA	Rp. 88.080.999.970,21
16	PT. MITRAMANUNGGAL KARYA MANDIRI	
17	PT. BRATASENA JAYA ABADI	
18	PT.TIGADOLOK CIPTA KARYA	

19	PT. ROYAL INTI MAHIRO	
20	PT. CATUR KARYA BERSAUDARA	
21	CV MUSTIKA JAYA ENJINIRING	
22	PT. EPITHU LOGICA SEMBADA	
23	PT. MATRA KARYA	
24	dutasaranabersama	
25	PT, BUMI KARSA	
26	CITRA KARTIKA KONSTRUKSI ,PT	
27	PT. ALVARINI GEMILANG	
28	PT. PAJAJARAN MULTICON	
29	PT. SUMBER ALAM SEJAHTERA	
30	CV. Nusa Indo Karya	
31	CV. ARMADA SEJAHTERA MANDIRI	
32	CV BANGUN CIPTA PERSADA	
33	PT. SYARIF MAJU KARYA	
34	Cevana Utama	
35	PT. TURELOTO BATTU INDAH	
36	PT.VIKA CIPTA MULIA	
37	PT. ADHI PERSADA GEDUNG	
38	PT. WAHANA EKA SAKTI	
39	PT. BUMI ACEH CITRA PERSADA - PT. MITRAMANUNGGAL KARYA MANDIRI KSO • PT. Bumi Aceh Citra Persada (Lead Firm) • PT. MITRAMANUNGGAL KARYA MANDIRI	
40	ARKHA PUTRA PERKASA	
41	PT. Nadya Ratu Permata	
42	CV Mutiara Agung	
43	PT. BRAHMAKERTA ADIWIRA	
44	CV. ANOQ BAERE MANDIRI	
45	CV. MANDawe	
46	PT. KARYA BUMI INDAH	
47	PT. JOGLO MULTI AYU	
48	CV. BERKAH INDAH	
49	CV. ZALIHA KONSTRUKSI	
50	PT. MATARAM ENERGY NUSANTARA	
51	CV. PRASTAMA MULYA	

52	PT. LANCARJAYA KARYA ABADI GROUP	
53	PT. RANCANG BANGUN MANDIRI	
54	CV. PRASADA AMBANGUN SEJAHTERA	
55	Cv. Dezzyra Berkah Mulia	
56	PT. KAYAKU PRIMA SEJAHTERA	
57	PT. WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG	
58	Total Hita Persada	
59	PT. Bilang Tekno Persada	
60	CV. ANDHITAMA PERKASA ABADI	
61	PT. Sinar Inti Persada	
62	CV. DWI TUNGAL JAYA	
63	PT LESTARI GIGIH JAGADRAYA	
64	PT. RISKAINDO JAYA	
65	PT. HARY PRISMA TECHNOFO	
66	PT. GUNAKARYA NUSANTARA	
67	CV.KARYA MUDA MANDIRI	
68	CAKRA BIMANTARA KONSTRUKSI	
69	CV. BINTANG ABADI	
70	CV. TARING PADI	
71	PT KUDA KUDA TOTALPRIMA	
72	MUSTIKA MATARAM ADIKARYA	
73	PT PERMATA ANUGERAH YALAPERSADA	
74	PT. Rahayu Karya Utama	
75	RIZKI KURNIA	
76	CV. GRIYA KARYA	
77	PUSAKO BETUAH, CV.	
78	CV. TANJUNG TILI ABADI	
79	PT. GALA KARYA	
80	CV. SAMJAYA MANDIRI	
81	PT. WESTINDO ARTHA KENCANA	
82	PT. BHINNEKA CITRA PRIMA	
83	PT. Citra Perkasamas Enginindo	
84	CV.WAHYU PRATAMA	
85	CV. GLOBAL KENCANA	
86	PT ADJI NOEGROHO MANDIRI	

87	RISWANA SATU DARAH	
88	PT. GRAHA LIVIA MANDIRI	
89	PT. CITRA PRASASTI KONSORINDO	
90	CV.Abhithama Engineering Perkasa	
91	PT. BUMI SIAK MAKMUR	
92	PT BASUKI RAHMANTA PUTRA	
93	CV. Sundawa Jaya Perkasa	
94	ARUM DAYA SENTAUSA	
95	PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA - PT. BINTANG SEMBILAN INDAH, KSO • BINTANG SEMBILAN INDAH (Lead Firm)	
96	PT. Rekayasa Tata Udara	
97	CV.PEBEPURIWANGI	
98	ANDARU KONCER JAGAD	
99	PT. INDO LIMAS KONSTRUKSI	
100	PT. Mahkota Kanasta Jaya	
101	PT. RAKA UTAMA	
102	CV. SAMAH SURYA GEMILANG	
103	BERKAH TUJUH SAUDARA	
104	Rizky Anugrah Sejahtera	
105	CV JAWARA KONSTRUKSI INDONESIA	
106	PT. AGUNG SINAR MUKTI	
107	sukaati	
108	pt jaya abadi konstruksindo	
109	CV. PALUGADA BIMA SAKTI	
110	PT. WIDYA SATRIA	
111	PT TOTAL CAKRA ALAM	
112	PT. MITRA AGUNG MANUNGGAL	
113	PT. LINTANG WULUH KONSTRUKSI	
114	PT. VISTA EMAS SEJATI	
115	PT. MENTARI MITRA MEGAH	
116	PT. PUTRA IRIAN CAHAYA	
117	CV. MAHIRA SEDAYU ADHITAMA	
118	Reksa Tarnindo Oliva	
119	PT. ELAINE KARYA ABADI	

B. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. DUTA RAMA	TIDAK DIEVALUASI	
2	PT. LESTARI NAULI JAYA	LULUS	
3	PT NINDYA BETON	TIDAK DIEVALUASI	
4	PT Waskita Beton Precast, Tbk	TIDAK DIEVALUASI	
5	PT. KEMBAR JAYA ABADI • PT. KEMBAR JAYA ABADI (Lead Firm)	LULUS	
6	PT. ABADI PRIMA INTI KARYA	TIDAK DIEVALUASI	
7	PT. JAYA ARNIKON	TIDAK DIEVALUASI	
8	PT. GALA TAMA	TIDAK DIEVALUASI	
9	PT. MITRA ANDALAN SAKTI	TIDAK DIEVALUASI	
10	PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA - PT. BINTANG SEMBILAN INDAH, KSO • PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA (Lead Firm)	TIDAK DIEVALUASI	
11	ANUGERAH TIGAMAS - KSO • PT. ANUGERAH BANGUN KENCANA (Lead Firm) • PT. Tigamas Mitra Selaras	LULUS	
12	PT. POLA MITRA JAYA	LULUS	
13	PT SASMITO	LULUS	
14	PT. KRAKATAU ENGINEERING	LULUS	
15	BUMI DELTA HATTEN, PT	TIDAK DIEVALUASI	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. DUTA RAMA	TIDAK DIEVALUASI	
2	PT. LESTARI NAULI JAYA	LULUS	
3	PT NINDYA BETON	TIDAK DIEVALUASI	
4	PT Waskita Beton Precast, Tbk	TIDAK DIEVALUASI	
5	PT. KEMBAR JAYA ABADI • PT. KEMBAR JAYA ABADI (Lead Firm)	LULUS	
6	PT. ABADI PRIMA INTI KARYA	TIDAK DIEVALUASI	
7	PT. JAYA ARNIKON	TIDAK DIEVALUASI	
8	PT. GALA TAMA	TIDAK DIEVALUASI	
9	PT. MITRA ANDALAN SAKTI	TIDAK DIEVALUASI	
10		TIDAK DIEVALUASI	

	PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA - PT. BINTANG SEMBILAN INDAH, KSO PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA (Lead Firm)		
11	ANUGERAH TIGAMAS - KSO - PT. ANUGERAH BANGUN KENCANA (Lead Firm) - PT. Tigamas Mitra Selaras	LULUS	
12	PT. POLA MITRA JAYA	LULUS	
13	PT SASMITO	LULUS	
14	PT. KRAKATAU ENGINEERING	LULUS	
15	BUMI DELTA HATTEN, PT	TIDAK DIEVALUASI	

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. DUTA RAMA	TIDAK DIEVALUASI	
2	PT. LESTARI NAULI JAYA	LULUS	
3	PT NINDYA BETON	TIDAK DIEVALUASI	
4	PT Waskita Beton Precast, Tbk	TIDAK DIEVALUASI	
5	PT. KEMBAR JAYA ABADI PT. KEMBAR JAYA ABADI (Lead Firm)	TIDAK LULUS	1. Tidak di menyampaikan Daftar Isian Pekerjaan yang disubkontrakkan berupa jenis pekerjaan yang disubkontrakkan sesuai dengan ketentuan pada Dokumen Pemilihan sebagai bagian dalam dokumen penawaran. Hal ini tidak sesuai dengan ketentuan Dokumen Pemilihan Bab III. IKP yaitu Dokumen penawaran yang disampaikan melalui isian kualifikasi atau fasilitas unggah data kualifikasi lainnya tidak dapat dianggap sebagai dokumen penawaran. 2. di dalam Metode pelaksanaan pekerjaan disampaikan beton dilakukan pemadatan peralatan dengan stamper. (Stamper biasa digunakan untuk pemadatan tanah) hal ini tidak sesuai antara metode kerja dengan peralatan utama yang

			ditawarkan/diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan;
6	PT. ABADI PRIMA INTI KARYA	TIDAK DIEVALUASI	
7	PT. JAYA ARNIKON	TIDAK DIEVALUASI	
8	PT. GALA TAMA	TIDAK DIEVALUASI	
9	PT. MITRA ANDALAN SAKTI	TIDAK DIEVALUASI	
10	PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA - PT. BINTANG SEMBILAN INDAH, KSO PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA (Lead Firm)	TIDAK DIEVALUASI	
11	ANUGERAH TIGAMAS - KSO - PT. ANUGERAH BANGUN KENCANA (Lead Firm) - PT. Tigamas Mitra Selaras	LULUS	
12	PT. POLA MITRA JAYA	LULUS	
13	PT SASMITO	LULUS	
14	PT. KRAKATAU ENGINEERING	TIDAK LULUS	Pada metode pelaksanaan pekerjaan disampaikan spesifikasi mutu beton untuk pekerjaan pondasi (hal 27) foot plat dan sloof menggunakan K-250, juga pada material yang dijelaskan metode (hal 36) pengecoran balok dan plat untuk beton jadi (ready mix) mutu K250 tidak sesuai dengan spesifikasi teknis pada Rincian Anggaran Biaya (BOQ) yaitu K-300. Juga pada penjelasan pada pekerjaan sengkang (hal 25) dipasang dengan jarak 150 mm sama untuk keseluruhan tulangan padahal dalam DED gambar detailnya dalam satu bentang diminta untuk tulangan tumpuan 10 cm dan baru tulangan lapangan 15 cm Sesuai ketentuan di Dokumen Pemilihan Bab III. IKP Hal tersebut menjadikan adanya tidak kesesuaian antara metode kerja dengan

			spesifikasi/volume pekerjaan yang disyaratkan.
15	BUMI DELTA HATTEN, PT	TIDAK DIEVALUASI	

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. DUTA RAMA			TIDAK DIEVALUASI	
2	PT. LESTARI NAULI JAYA	Rp. 75.048.479.164,08	Rp. 75.048.479.164,08	LULUS	
3	PT NINDYA BETON			TIDAK DIEVALUASI	
4	PT Waskita Beton Precast, Tbk			TIDAK DIEVALUASI	
5	PT. KEMBAR JAYA ABADI • PT. KEMBAR JAYA ABADI (Lead Firm)			TIDAK DIEVALUASI	
6	PT. ABADI PRIMA INTI KARYA			TIDAK DIEVALUASI	
7	PT. JAYA ARNIKON			TIDAK DIEVALUASI	
8	PT. GALA TAMA			TIDAK DIEVALUASI	
9	PT. MITRA ANDALAN SAKTI			TIDAK DIEVALUASI	
10	PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA - PT. BINTANG SEMBILAN INDAH, KSO • PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA (Lead Firm)			TIDAK DIEVALUASI	
11	ANUGERAH TIGAMAS - KSO • PT. ANUGERAH BANGUN KENCANA (Lead Firm) • PT. Tigamas Mitra Selaras	Rp. 75.500.000.000,00	Rp. 75.500.000.000,00	LULUS	
12	PT. POLA MITRA JAYA	Rp. 73.642.588.286,65	Rp. 73.642.588.286,65	LULUS	
13	PT SASMITO	Rp. 72.797.279.685,84	Rp. 72.797.279.685,84	LULUS	
14	PT. KRAKATAU ENGINEERING			TIDAK DIEVALUASI	
15	BUMI DELTA HATTEN, PT			TIDAK DIEVALUASI	

5. Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Pembuktian	Keterangan
1	PT. DUTA RAMA	TIDAK DIEVALUASI	
2	PT. LESTARI NAULI JAYA	LULUS	
3	PT NINDYA BETON	TIDAK DIEVALUASI	
4	PT Waskita Beton Precast, Tbk	TIDAK DIEVALUASI	
5	PT. KEMBAR JAYA ABADI • PT. KEMBAR JAYA ABADI (Lead Firm)	TIDAK DIEVALUASI	
6	PT. ABADI PRIMA INTI KARYA	TIDAK DIEVALUASI	
7	PT. JAYA ARNIKON	TIDAK DIEVALUASI	
8	PT. GALA TAMA	TIDAK DIEVALUASI	
9	PT. MITRA ANDALAN SAKTI	TIDAK DIEVALUASI	
10	PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA - PT. BINTANG SEMBILAN INDAH, KSO • PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA (Lead Firm)	TIDAK DIEVALUASI	
11	ANUGERAH TIGAMAS - KSO • PT. ANUGERAH BANGUN KENCANA (Lead Firm) • PT. Tigamas Mitra Selaras	LULUS	
12	PT. POLA MITRA JAYA	LULUS	
13	PT SASMITO	LULUS	
14	PT. KRAKATAU ENGINEERING	TIDAK DIEVALUASI	
15	BUMI DELTA HATTEN, PT	TIDAK DIEVALUASI	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Pendidikan Tinggi, Sains, dan Teknologi

ttd,

Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Kuliah FTI pada Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Yogyakarta