

SUMMARY REPORT

Informasi Tender												
Kode Tender	10087496000											
Nama Tender	Pembangunan Gedung Kuliah FTI											
K/L/P/D	Kementerian Pendidikan Tinggi, Sains, dan Teknologi											
Satuan Kerja	"UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL ""VETERAN"" YOGYAKARTA"											
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi											
Metode Pengadaan	Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur											
Anggaran	<table><tr><th>Tahun</th><th>Sumber Dana</th><th>Nilai</th></tr><tr><td>2026</td><td>APBN</td><td>Rp. 77.815.000.000,00</td></tr><tr><td>2025</td><td>APBN</td><td>Rp. 14.690.000.000,00</td></tr></table>			Tahun	Sumber Dana	Nilai	2026	APBN	Rp. 77.815.000.000,00	2025	APBN	Rp. 14.690.000.000,00
	Tahun	Sumber Dana	Nilai									
	2026	APBN	Rp. 77.815.000.000,00									
	2025	APBN	Rp. 14.690.000.000,00									
Nilai Pagu	Rp. 92.505.000.000,00											
Nilai HPS	Rp. 90.996.599.607,30											
Jenis Kontrak	Gabungan Lumsum dan Harga Satuan											
Kualifikasi Usaha	Besar											
Lokasi Pekerjaan	Jl. Padjajaran (Lingkar Utara) Condongcatur, Depok, Sleman - Sleman (Kab.)											
Persyaratan Kualifikasi	Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha. <table><tr><td>Jenis Izin</td><td>Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi /Sub Klasifikasi</td></tr><tr><td>NIB dan Sertifikat Standar</td><td>41016 Konstruksi Gedung Pendidikan</td></tr><tr><td>SBU</td><td>BG006 Konstruksi Gedung Pendidikan</td></tr></table> Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak. Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan: 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya; 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan);			Jenis Izin	Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi /Sub Klasifikasi	NIB dan Sertifikat Standar	41016 Konstruksi Gedung Pendidikan	SBU	BG006 Konstruksi Gedung Pendidikan			
Jenis Izin	Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi /Sub Klasifikasi											
NIB dan Sertifikat Standar	41016 Konstruksi Gedung Pendidikan											
SBU	BG006 Konstruksi Gedung Pendidikan											

- 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan
- 4) Kartu Tanda Penduduk.

Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.

Menyetujui Surat Pernyataan Peserta

Dalam hal Peserta akan melakukan konsorsium/kerja sama operasi /kemitraan/bentuk kerjasama lain harus mempunyai perjanjian konsorsium /kerja sama operasi/kemitraan/bentuk kerjasama lain

Kerja sama operasi dapat dilaksanakan dengan ketentuan:

- 1) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Non Kecil;
- 2) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecil;
- 3) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Koperasi;
- 4) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecil;
- 5) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Koperasi; dan/atau
- 6) Koperasi dengan Koperasi.

Leadfirm kerja sama operasi harus memiliki kualifikasi setingkat atau lebih tinggi dari badan usaha anggota kerja sama operasi.

Kerja sama operasi dapat dilakukan dengan batasan jumlah anggota dalam 1 (satu) kerja sama operasi:

- 1) untuk pekerjaan yang bersifat tidak kompleks dibatasi paling banyak 3 (tiga) perusahaan; dan
- 2) untuk pekerjaan yang bersifat kompleks dibatasi paling banyak 5 (lima) perusahaan.

Persyaratan kepemilikan Sertifikat Badan Usaha (SBU), dengan ketentuan:

- 1) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi kecil mensyaratkan paling banyak 1 SBU;
- 2) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi Menengah atau Besar mensyaratkan paling banyak 2 SBU.

Dalam hal mensyaratkan lebih dari satu SBU:

- 1) Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan yang dapat dihitung sebagai KD adalah pengalaman yang sesuai dengan salah satu sub bidang klasifikasi SBU yang disyaratkan; atau
- 2) Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Besar, pengalaman pekerjaan yang dapat dihitung sebagai KD adalah pengalaman yang sesuai dengan salah satu lingkup.

Persyaratan Kualifikasi Teknis

Memiliki pengalaman paling kurang Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.

Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP).

Untuk Kualifikasi Usaha Menengah atau Usaha Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 (lima belas) tahun terakhir)

	Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu, Sertifikat Manajemen Lingkungan, serta Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja, hanya disyaratkan untuk Pekerjaan Konstruksi yang bersifat Kompleks/Berisiko Tinggi dan /atau diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Besar. Syarat Kualifikasi Teknis Lain Memiliki penilaian kinerja Penyedia minimal BAIK																
Tanggal Pembuatan	1 Oktober 2025 09:13 Oleh SETYO BUDI TAKARINA																
Tanggal Persetujuan	<table> <tr> <th>Tanggal</th><th>Disetujui oleh</th></tr> <tr> <td>28 November 2025 14:07</td><td>Eka Septian</td></tr> <tr> <td>28 November 2025 14:06</td><td>Agung Suhartono</td></tr> <tr> <td>28 November 2025 14:07</td><td>Sri Rahayuningsih</td></tr> <tr> <td>28 November 2025 14:34</td><td>Yuli Karnasih</td></tr> <tr> <td>28 November 2025 14:06</td><td>AKH LUTFI</td></tr> <tr> <td>28 November 2025 14:11</td><td>Angga Eka Wicaksana</td></tr> <tr> <td>28 November 2025 14:07</td><td>Agoeng Koerniawan SA</td></tr> </table>	Tanggal	Disetujui oleh	28 November 2025 14:07	Eka Septian	28 November 2025 14:06	Agung Suhartono	28 November 2025 14:07	Sri Rahayuningsih	28 November 2025 14:34	Yuli Karnasih	28 November 2025 14:06	AKH LUTFI	28 November 2025 14:11	Angga Eka Wicaksana	28 November 2025 14:07	Agoeng Koerniawan SA
Tanggal	Disetujui oleh																
28 November 2025 14:07	Eka Septian																
28 November 2025 14:06	Agung Suhartono																
28 November 2025 14:07	Sri Rahayuningsih																
28 November 2025 14:34	Yuli Karnasih																
28 November 2025 14:06	AKH LUTFI																
28 November 2025 14:11	Angga Eka Wicaksana																
28 November 2025 14:07	Agoeng Koerniawan SA																

Jadwal		
Tahapan	Mulai	Akhir
Pengumuman Pascakualifikasi	28 November 2025 15:00	4 Desember 2025 15:00
Download Dokumen Pemilihan	28 November 2025 15:00	5 Desember 2025 12:00
Pemberian Penjelasan	1 Desember 2025 09:00	1 Desember 2025 13:05
Perubahan Oleh	1 Desember 2025 09:00	1 Desember 2025 10:00
Alasan	penambahan waktu karena banyaknya pertanyaan	
Upload Dokumen Penawaran	1 Desember 2025 10:05	5 Desember 2025 12:00
Pembukaan Dokumen Penawaran	5 Desember 2025 12:05	11 Desember 2025 14:00
Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	5 Desember 2025 12:05	11 Desember 2025 14:00
Pembuktian Kualifikasi	8 Desember 2025 08:00	11 Desember 2025 14:00
Penetapan Pemenang	11 Desember 2025 14:05	11 Desember 2025 15:00

Pengumuman Pemenang	11 Desember 2025 15:05	11 Desember 2025 15:30
Masa Sanggah	11 Desember 2025 15:35	16 Desember 2025 15:30
Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	16 Desember 2025 15:35	17 Desember 2025 15:00
Penandatanganan Kontrak	17 Desember 2025 15:05	22 Desember 2025 15:00

Dokumen Pemilihan		
Nama Dokumen	Tanggal Upload	Pengirim
Dokumen Pemilihan PK FTI UPN Yk 20252026.pdf	28 November 2025 14:05	LUTFI_POKJADIKT1

Penjelasan Tender		
Pertanyaan Peserta		
Uraian	Tanggal	Pengirim
Selamat pagi yth Pokja, ijin bertanya: 1. apakah boleh menambah jangka waktu jaminan penawaran, untukantisipasi jadwal tender mundur? 2. apakah jaminan penawaran bisa menggunakan asuransi? 3. Untuk kapasitas peralatan utama yang terdapat pada LDP adalah kapasitas minimal? Apakah diperbolehkan melebihi kapasitas yang dipersyaratkan tersebut? 4. apakah jika tidak melampirkan TKDN akan menggugurkan? 5. apakah dipersyaratkan Daftar Barang Impor? 6. apakah dipersyaratkan surat dukungan bahan / material? 7. Untuk Subkon apakah perlu mencantumkan SBU untuk Pekerjaan Pondasi? 8. Mohon waktu upload diundur karena hari ini baru aanwijzing sedangkan jadwal upload terlalu mepet. terima kasih sebelumnya	1 Desember 2025 09:07	PT. MENTARI MITRA MEGAH
Daftar pertanyaan : 1. Mohon dijelaskan hirarki Dokumen lelang 2. Apakah lahan sdh bebas ? 3. Jika ada bangunan existing, pembongkaran menjadi tanggung jawab siapa ? 4. Tanggungan listrik dan air setelah PHO sampai dengan FHO menjadi tanggung jawab siapa? 5. Apakah boleh memakai fas listrik dan air di lokasi yg sdh ada ? 6. Mohon diberikan data utilitas existing di lokasi site ?	1 Desember 2025 09:07	PT NINDYA BETON

7. Mohon diberikan penjelasan mengenai batas2 area kerja di lokasi ? 8. Apakah diperbolehkan barak kerja, workshop di dlm site ? 9. Utk jalan akses apakah sdh ada, kalau sdh ada apakah boleh memakai jalan akses tsb ? 10. Berapa jarak disposal area (jika ada) untuk buangan tanah dari lokasi proyek atau boleh di dalam site ? 11. Apakah ada pembatasan jam kerja? 12. Tolong diberikan gambar 3D bangunan sebagai gambaran .. 13. Mohon diberikan data soil investigation 14. Berapa lama masa pemeliharaan ? 15. Untuk tower crane kapasitas didalam ldp panjang lengan 50 meter dan kapasitas 2,5 ton bila melampirkan kapasitas diatas dokumen ldp apa akan digugurkan? 16. Untuk mesin vibrator kapasitas diminta 12.000 - 17.000 putaran vibrasi permenit itu apa sama dengan RPM? bila tidak coba infokan merk dan tipe alat yang sesuai dengan kapasitas di dokumen ldp 17. Untuk Spesifikasi ME panel maker dan Single Line Diagram Panel mohon di berikan ya bapak. 18. mohon diberikan titik layout lokasi pekerjaan? karena di dokumen tidak ada layout titik lokasi pekerjaan yang ada hanya titik kampus secara global 19. Berapa lama masa pemeliharaan ? 20. Apakah MOS bisa diakui sebagai progres ? 21. mohon diberikan rekap spesifikasi bahan material agar memudahkan calon penyedia dalam membuat penawaran harga 22. Untuk metode pekerjaan yang harus dijabarkan tolong dibuatkan atau diinfokan item pekerjaan apa saja yang termasuk ke dalam item "pekerjaan struktur beton"		
Kepada Yth : Pokja Pemilihan Dengan hormat. Didalam LDK poin nomor 5.b ada ketentuan sbb : "Dalam hal penilaian kinerja terhadap Penyedia Barang/Jasa yang bersangkutan pada SIKAP belum tersedia atau belum dilakukan penilaian kinerja oleh PPK maka penilaian kinerja dapat dilakukan secara manual sesuai dengan peraturan LKPP Nomor 4 Tahun 2021 tentang Pembinaan Pelaku Usaha Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah". Yang kami tanyakan terkait Penilaian Kinerja Dapat Dilakukan Secara Manual, apakah penilaian kinerja secara manual disini dapat berupa Referensi Kinerja Baik Perusahaan yang diterbitkan oleh PPK ? Maturnuwun	1 Desember 2025 09:08	PT. MITRA ANDALAN SAKTI
Selamat pagi POKJA 1. Untuk peralatan Utama apakah kapasitas boleh melebihi yang dipersyaratkan? 2. Yang dimaksud kapasitas 10 - 32 mm pada bar bender seperti apa? apakah range 10 mm - 32 mm, atau harus mencakup kapasitas antara 10 mm sampai 32 mm	1 Desember 2025 09:08	PT. JOGLO MULTI AYU

3. Pada pekerjaan subkon apa saja yang harus di lampirkan? 4. Subkon pekerjaan bukan Utama apa bisa menggunakan satu perusahaan untuk 3 pekerjaan tersebut?		
1. jaminan penawaran apakah bisa menggunakan asuransi	1 Desember 2025 09:10	PT. MATRA KARYA
Selamat pagi yth bapak/ibu Kelompok Kerja (POKJA) Pemilihan Pembangunan Gedung Kuliah FTI UKPBJ Kendiktisaintek MOHON DI JAWAB SECARA LUGAS DAN TEGAS (Tidak template "Sesuai Dokpil") 1. UMUM - Apakah ada syarat atau ketentuan lain diluar Dokumen Pemilihan? 2. UMUM - Apakah mensyaratkan Job Safety Analysis? Mengingat ada beberapa pokja yang mengevaluasi hal tersebut meskipun tidak disyaratkan pada Dokumen Pemilihan 3. PERSONEL - Apakah untuk personel harus melampirkan DRH dan Referensi atau boleh salah satu? 4. PERSONEL - Untuk pengalaman personel Manager Teknik, semisal Pengalaman personel ybs sebagai pelaksana lapangan apakah tetap di hitung? atau harus sesuai dengan posisi jabatan Manager Teknik dengan Pengalaman Manager Teknik.? 5. PERSONEL - Apakah boleh menggunakan personel dengan SKK jenjang diatas dari yang dipersyaratkan didalam dokpil? 6. ALAT - Apakah boleh jika penyedia melampirkan alat dengan kapasitas diatas yang tertera di DokPil? 7. ALAT - Untuk alat Mesin Vibrator 12.000-17.000 putaran vibrasi per menit itu apakah bisa pakai vibrato elektrik dengan vpm yang sama? 8. ALAT - Apakah untuk Tower crane mensyaratkan SILO? 9. ALAT - Apakah tower crane boleh menggunakan kapasitas max Panjang jib 75 meter?, mengingat jib pada tower crane dapat di sesuaikan 0. SUBKON SPESIALIS - Dokumen apa saja yang perlu di lampirkan untuk "SUBKON SPESIALIS", Apakah cukup melampirkan Daftar subkon dan SBU saja? dan apakah yang diminta SBU KK012? 11. SUBKON KUALIFIKASI USAHA KECIL SETEMPAT - Dokumen apa saja yang perlu di lampirkan untuk "SUBKON KUALIFIKASI USAHA KECIL USAHA SETEMPAT", Apakah cukup melampirkan Daftar subkon dan NIB saja? 12. RKK - Untuk RESIKO pada RKK apakah kecil, sedang atau besar? 13. JAMINAN - Apakah Nilai jamian penawaran Rp 1.819.931.992,15? 14. JAMINAN - Apakah Jaminan penawaran boleh melebihi jangka Waktu yang di syaratkan? 15. JAMINAN - Apakah untuk jaminan penawaran boleh menggunakan asuransi? 16. SURAT DUKUNGAN - Apakah mensyaratkan surat dukungan material? 17. METODE PELAKSANAAN - Untuk pekerjaan penetrasi tiang pancang apakah termasuk hingga pekerjaan PDA test dan loading test tiang pancang?	1 Desember 2025 09:12	CV JAWARA KONSTRUKSI INDONESIA

18. BOQ - untuk upah pekerja apakah ada ketentuan tersendiri? 19. TKDN - Apakah pada paket ini mewajibkan TKDN? 20. TKDN - Mohon penjelasan terkait beberapa material dalam RKS (seperti besi beton, kabel listrik, dan panel dst) yang tercantum dengan nilai TKDN dari sertifikat yang sudah tidak berlaku (expired) berdasarkan data di situs Kemenperin. Apakah peserta tetap wajib menggunakan merek tersebut, atau diperbolehkan menggunakan produk sejenis dengan sertifikat TKDN aktif dan spesifikasi teknis setara? 21. PENGALAMAN - Untuk pengalaman 1x4 tahun terakhir apakah boleh menggunakan pengalaman sama yang digunakan untuk KD? 22. HEA - Jika melampirkan TKDN, apakah nanti akan dilakukan proses perhitungan TKDN yang simplifikasinya ke HAE? 23. SERTIFIKAT ISO - Ingin mempertegas maksud dari LDK Nomor 13.C, Terkait ISO, apakah boleh jika yang memiliki ISO itu hanya Anggota KSO? 24. JADWAL - Apakah ada kemungkinan pengunduran jadwal upload dokumen? mengingat pekerjaan yang kompleks dengan Waktu upload yang sangat singkat? 25. BOQ - Biaya penerapan SMK di BOQ tidak sesuai dengan 9 komponen keselamatan yang tertera dalam pakta komitmen keselamatan konstruksi 26. JAMINAN - pada dokumen pemilihan, tertulis "Masa berlaku Jaminan Penawaran sampai dengan 15 Januari 2025" apakah yang dimaksud sampai dengan 15 Januari 2026?? 27. PENGALAMAN - untuk pengalaman yang akan digunakan namun belum memiliki penilaian kinerja dalam Sistem Informasi Kinerja Penyedia (SIKaP) apakah bisa diganti menggunakan surat referensi kerja perusahaan yang dikeluarkan oleh PPK?		
Selamat Pagi Bapak/Ibu Pokja Yth; 1. Personil Manajerial yang disyaratkan tidak sesuai dengan Peraturan Perundang-undangan Permen PU No.8 Tahun 2022 2. SKK Manajer Teknik (SKK Ahli Teknik Bangunan Gedung Jenjang 8 dan SKK Ahli Elektrikal Konstruksi Banguna Gedung Jenjang 8 yang di persyaratkan tidak sesuai dengan BAB III. INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP) BAGIAN C. PENYIAPAN DOKUMEN PENAWARAN DAN KUALIFIKASI NOMER 13. Dokumen Penawaran ANGKA 17.3 HURUF C. PERSONIL MANAJERIAL : POIN 4.Hanya mensyaratkan 1 (satu) sertifikat kompetensi kerja (SKA/SKT) untuk setiap personel manajerial yang disyaratkan kecuali untuk manajer keuangan tidak mensyaratkan sertifikat kompetensi kerja; (MOHON UNTUK DI LAKUKAN ADDENDUM UNTUK SKK MANAJER TEKNIK YANG DI PERSYARATKAN) 3. TIDAK MELAMPIRKAN TKDN DI DALAM PENAWARAN APAKAH ITU MENGGUGUEKA? 4. MOHON UNTUK JADWAL UPLOAD PENAWARAN DI PERPANJANG? TERIMKASIH	1 Desember 2025 09:12	sukaati
untuk personil manajer pelaksana/proyek apakah harus dengan sertifikat BIM atau bisa tidak digunakan	1 Desember 2025 09:13	PT. MATRA KARYA
Kepada Yth.	1 Desember 2025 09:13	

Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Kuliah FTI UKPBJ Kendiktisaintek Berikut kami sampaikan pertanyaan untuk tender pekerjaan Pembangunan Gedung Kuliah FTI: 1. Jangka waktu jaminan penawaran sampai dengan 15 Januari 2025, apakah yang dimaksud tahun 2026? 2. Pada syarat personel manajerial yang tercantum pada Manajer Teknik apakah harus memiliki SKK Ahli Teknik Bangunan Gedung Jenjang 8 dan SKK Ahli Elektrikal Konstruksi Bangunan Gedung Jenjang 8 atau hanya salah satu ? 3. Mohon Batas waktu Upload dokumen dapat di undur Senin 14 Desember 2025 4. Dalam hal terjadi pertentangan antara dokumen-dokumen kontrak (misalnya antara gambar, spesifikasi teknis, dan Bill of Quantity (BoQ)), mana yang memiliki hierarki atau tingkatan yang lebih tinggi? 5. Apakah diperbolehkan melakukan kerja lembur di luar jam operasional normal (misalnya malam atau akhir pekan)? 6. Apakah ada data tanah? 7. Apakah kontraktor diizinkan menggunakan sumber listrik dan air yang sudah tersedia di lokasi (jika ada)? 8. Apakah ada pekerjaan pembongkaran? Dan tanggung jawab siapa? 9. Apakah ada spesifikasi merek atau tipe material tertentu yang wajib digunakan yang mungkin belum tercantum jelas dalam BoQ atau Spesifikasi Teknis? 10. Apakah ada anwizing lapangan? Apakah diperbolehkan untuk survey lapangan? 11. Apakah lokasi sudah land clearing? 12. Apakah lahan sudah bebas seluruhnya? Jalan masuk dan area parkir sdh bebas? 13. Apakah dipersyaratkan atau termasuk sertifikat laik fungsi? 14. Terkait jaminan, baik uang muka, pelaksanaan & pemeliharaan apakah diperkenankan surrety bond?		PT Waskita Beton Precast, Tbk
apakah kurva s juga wajib diupload/dikompetisikan?	1 Desember 2025 09:13	PT. MENTARI MITRA MEGAH
1. Untuk Personel Apakah Boleh Menggunakan SKK Jenjang Diatasnya? 2. Untuk Peralatan Apakah Boleh Menggunakan Kapasitas Diatasnya? 3. Apakah Pekerjaan Ini Bersifat Kompleks? 4. Tingkat Risiko Dalam Pekerjaan ini Apakah Besar/Sedang/Kecil? 5. Untuk Subkon Apakah Memerlukan Lampiran?	1 Desember 2025 09:15	PT. JOGLO MULTI AYU
Apakah untuk personel harus sesuai dengan jenjang pendidikan yang disyaratkan dalam SPEKTEK?	1 Desember 2025 09:17	CV JAWARA KONSTRUKSI INDONESIA

Besarnya nilai jaminan penawaran 2% dari Rp. 90.996.599.607,30, apakah boleh melebihi angka tersebut?	1 Desember 2025 09:17	PT. JAYA ARNIKON
1. Kami mohon agar jadwal pemasukan penawaran dapat diperpanjang hingga tanggal 17 Desember 2025 pukul 16.00 WIB, mengingat waktu yang tersedia saat ini tidak mencukupi untuk menyiapkan penawaran secara lengkap sesuai dengan kompleksitas lingkup pekerjaan yang ditenderkan. Selain itu, kami masih menunggu tanggapan atas hasil aanwijzing serta kelengkapan dokumen yang diperlukan untuk penyusunan penawaran. 2. Untuk Persyaratan Personil Manajer Teknik tertulis harus memiliki SKK Ahli Teknik Bangunan Gedung dan Ahli Elektrikal Konstruksi Bangunan Gedung, apakah yang dimaksud adalah 1 orang Ahli Teknik Bangunan Gedung dan 1 orang Ahli Elektrikal Konstruksi Bangunan Gedung, mohon penjelasannya; 3. Apakah diperbolehkan menawarkan kapasitas peralatan di atas dengan persyaratan kapasitas di LDP 4. Mohon diberikan titik koordinat lokasi bangunan; 5. Pada Persyaratan Kualifikasi harus memiliki kinerja Baik pada SIKAP, apakah yang harus dilampirkan untuk pemenuhan persyaratan tersebut, mohon penjelasannya; 6. Apakah PBG dan AMDAL sudah ada atau masih proses? Apakah PBG dan AMDAL menjadi tanggung jawab Pemberi Tugas? 7. Mohon dijadwalkan peninjauan lapangan (site visit) untuk pemberian penjelasan lanjutan, agar lingkup pekerjaan dapat dipahami secara komprehensif serta metode pelaksanaan dapat disusun secara tepat dan akurat. 8. Mohon penjelasan apakah pagu anggaran Tahun 2025 sebesar Rp14.690.000.000,- diperuntukkan hanya untuk penyerapan uang muka (advance payment) saja? 9. Pada dokumen LDP disebutkan bahwa Masa berlaku Jaminan Penawaran sampai dengan 15 Januari 2025. Mohon dapat dikoreksi menjadi sampai dengan 15 Januari 2026 10. Mohon informasi, apakah terdapat pembayaran Material On Site (MOS)? Berapa besaran pembayarannya? 11. Apakah diijinkan mendirikan barak pekerja dan keet kontraktor di area proyek? 12. Apakah diijinkan bekerja 24 Jam di lokasi proyek? 13. Apakah dilokasi pekerjaan sudah tersedia sambungan Listrik PLN yang dapat digunakan untuk pelaksanaan Konstruksi? Bila ada, berapa daya yang tersedia? 14. Apakah ada sumber air bersih di lokasi proyek yang dapat dipakai untuk keperluan konstruksi? Bila belum terdapat sumber air bersih di lokasi proyek, apakah diijinkan membuat sumur bor untuk keperluan air kerja konstruksi?	1 Desember 2025 09:19	PT. ADHI PERSADA GEDUNG
1. Apabila pada Bill of Quantity (BoQ) tercantum merek atau spesifikasi material yang berbeda dengan yang tercantum pada outline specification atau gambar, mohon konfirmasi dokumen mana yang menjadi acuan dalam penyusunan penawaran harga? 2. Bila terdapat perbedaan pada dokumen Bill of Quantity, Outline Spesifikasi, RKS, dan Gambar, manakah yang berlaku sebagai acuan harga penawaran? Bagaimana hierarki dokumennya? 3. Mohon dapat diberikan data pengujian tanah (sondir / bor log).	1 Desember 2025 09:20	PT. ADHI PERSADA GEDUNG

4. Pada Dokumen Spesifikasi Teknis disebutkan bahwa pekerjaan yang dilaksanakan adalah Pembuatan DED dan Review DED Gedung FTI UPN Veteran Yogyakarta. Mohon diberikan penjelasan/koreksi apakah pekerjaan Pembuatan DED dan Review DED tersebut termasuk dalam lingkup pekerjaan Penyedia, mengingat paket ini merupakan Pekerjaan Konstruksi dan biaya untuk Pembuatan DED serta Review DED tidak tercantum dalam Bill of Quantity. 5. Mohon informasi apakah Penyedia diperkenankan untuk mengajukan penawaran menggunakan produk dengan spesifikasi setara, namun dengan merek (brand) yang berbeda dari merek yang tercantum dalam Dokumen Spesifikasi Teknis? 6. Mohon dapat diberikan spesifikasi material partisi Geser tipe PR01, PR02, PR03, dan PR08 7. Mohon informasi apakah dalam penyusunan Dokumen Penawaran, Penyedia wajib menggunakan AHSP yang tercantum dalam Dokumen Bill of Quantity, ataupun diperkenankan untuk melakukan penyesuaian/revisi AHSP mengacu pada Surat Edaran Dirjen Bina Konstruksi Nomor 30 Tahun 2025? 8. Mohon diberikan gambar Site Plan 9. Mohon konfirmasi apakah penggunaan beton ready-mix dengan tambahan fly ash diperkenankan dalam pekerjaan ini. Apabila diperbolehkan, mohon disampaikan ketentuan mengenai batasan kadar fly ash maksimum yang diizinkan sesuai spesifikasi teknis atau standar yang berlaku. 10. Pada Bill of Quantity terdapat item pekerjaan Pemasangan couving vinyl dengan satuan pembayaran M2. Mohon koreksi, apakah satuan yang benar adalah M1? 11. Pada Bill of Quantity terdapat item pekerjaan Pemasangan 1 m1 Plin Keramik Ukuran 10 x 80 cm dengan satuan pembayaran M2. Mohon konfirmasi / koreksi, apakah satuan yang benar adalah M1? 12. Pada Bill of Quantity terdapat item pekerjaan Pemasangan 1 m1 Stepnosing Ukuran 10 x 80 cm dengan satuan pembayaran M2. Mohon konfirmasi / koreksi, apakah satuan yang benar adalah M1? 13. Pada Bill of Quantity terdapat item pekerjaan Pemasangan 1 m' List plafon Shadow Line dengan satuan pembayaran M2. Mohon konfirmasi / koreksi, apakah satuan yang benar adalah M1? 14. Pada Bill of Quantity terdapat item Pekerjaan pasang jendela JS "lengkap dengan accesoris" dengan satuan pembayaran M2. Mohon konfirmasi / koreksi, apakah satuan yang benar adalah Unit?		
Selamat pagi Yth, Pokja ijin untuk bertanya 1.Untuk Jaminan Penawaran di tujuan nya apakah sesuai di LDP ? Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Kuliah FTI UKPBJ Kendiktisaintek 2.Untuk pekerjaan ini apakah ada DP..? Kalau iya berapa persen..? 3.Untuk peninjauan lapangan apakah akan dilaksanakan ? 4.Untuk pekerjaan di Subkonkan Pekerjaan Pondasi Sub Kualifikasinya/SBU nya apa..? 5.Untuk Pekerjaan disubkonkan bukan pekerjaan utama apakah harus provinsi setempat atau boleh dari luar provinsi setempat dan apakah diperlukan SBU jika iya Subkualifikasinya/SBU nya apa ?	1 Desember 2025 09:26	pt jaya abadi konstruksindo

6.Untuk masa berlaku jaminan penawaran berlaku sampai dengan 15 Januari 2025 , apakah masa berlakunya sejak dari pengumuman tender atau batas akhir pemasukan penawaran? 7.Untuk masa pemeliharaan nya berapa hari kalender? 8.Untuk jadwal pemasukan apakah bisa diundur tanggal 10 Desember 2025..? 9.Untuk Material apakah diperlukan surat dukungan, Jika iya material apa saja ? 10.untuk Penilaian Kinerja Minimal Baik Penyedia Barang/Jasa telah tercantum dalam SIKaP apakah untuk persyaratan ini, bisa dengan Surat Keterangan Kinerja Baik yg dikeluarkan oleh pemberi kerja diluar pemerintahan/Pihak Swasta....?		
Mohon agar waktu pemasukan dan diundur menjadi 09 Desember 2025, karena waktu yang begitu mepet agar kami bisa memberikan penawaran yang maksimal dan terbaik. Terima Kasih	1 Desember 2025 09:31	PT. ABADI PRIMA INTI KARYA
1.Apakah Peralatan di perbolehkan dengan kapasitas yang lebih besar? 2.Apakah di persyaratkan surat dukungan Subkon? 3.Apakah Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama di perbolehkan Subkon dari luar Provinsi setempat? 4.Mohon agar tidak dijawab sesuai Dokumen Pemilihan.	1 Desember 2025 09:32	PT. ABADI PRIMA INTI KARYA
apakah ada kode sbu untuk subkon pekerjaan pondasi?	1 Desember 2025 09:42	PT. JAYA ARNIKON
Kepada Yth Pokja, 1. Untuk preferensi TKDN apakah yang dipersyaratkan hanya lift sesuai contoh di dokumen formulir TKDN atau ada item yang lainnya? 2. Dalam LDP disebutkan nama pokja : Pokja Pemilihan : Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Kuliah FTI UKPBJ Kendiktisaintek. Apakah sudah benar ? atau Pokja Pemilihan : Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Kuliah FTI UKPBJ Kemendiktisaintek 3. Untuk mengantisipasi perubahan jadwal pemasukan penawaran, apakah jangka waktu berakhir jaminan penawaran diperbolehkan ditambah 20 hari ?	1 Desember 2025 09:42	PT. MITRA ANDALAN SAKTI
untuk kantor direksi, gudang alat dan bahan apakah ada ketentuan khusus atau menjadi kewenangan dari kontraktor?	1 Desember 2025 09:45	CV JAWARA KONSTRUKSI INDONESIA
Kepada Yth Pokja, 1. Apakah kapasitas merupakan kapasitas minimal dan boleh melebihi dari yg dipersyaratkan? 2. Mohon kapasitas Concrete pump dikaji kembali karena kapasitas di name plate cp rata-rata 10-115 m3/jam . Jika secara teknis bisa dipakai kapasitas 60-80 m3 /jam tetapi jika secara administrasi tidak ada kapasitas 60-80 m3/jam . Apakah ini mengunci merk/tipe tertentu?	1 Desember 2025 09:46	PT. MITRA ANDALAN SAKTI

3. Pada IKP dijelaskan bukti kepemilikan dapat berupa STNK, BPKB, invoice, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya, Artinya apakah kami dapat memilih salah satu bukti kepemilikan tersebut? Terima kasih		
Kepada Yth Pokja, 1. Dokumen Personil untuk acuan penawaran menggunakan LDP/LDK , Spesifikasi Teknis, apa Rancangan Kontrak + SSUK + SSKK mohon penjelasannya 2. Apakah peralatan concrete pump boleh melampirkan concrete pump portable ? Terima kasih	1 Desember 2025 09:48	PT. MITRA ANDALAN SAKTI
Kepada Yth Pokja, Untuk Jabatan Manajer Pelaksanaan / Proyek harus melampirkan SKK Ahli Manajemen Proyek dan Sertifikat Pelatihan BIM. Mohon untuk Sertifikat BIM dihapuskan saja	1 Desember 2025 09:50	PT. MITRA ANDALAN SAKTI
Untuk manajer pelaksana / proyek didalam dokumen spek tek persyaratan harus pendidikan dari teknik sipil apa diperbolehkan mengajukan dari pendidikan arsitektur?	1 Desember 2025 09:54	PT NINDYA BETON
Penjelasan Panitia		
Uraian	Tanggal	Pengirim
Sesuai IKP 23.4, Jaminan penawaran bisa menggunakan asuransi	1 Desember 2025 11:42	Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Kuliah FTI pada Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Yogyakarta
Betul, personel harus sesuai dengan jenjang pendidikan yang disyaratkan dalam SPEKTEK	1 Desember 2025 11:48	Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Kuliah FTI pada Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Yogyakarta
Boleh	1 Desember 2025 11:49	Pokja Pemilihan Pembangunan

		Gedung Kuliah FTI pada Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Yogyakarta
Sesuai dengan jadwal pemilihan yang telah ditayangkan dalam https://spse.inaproc.id/	1 Desember 2025 11:50	Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Kuliah FTI pada Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Yogyakarta
Kurva s bagian dari metode pelaksanaan untuk kualifikasi besar yang akan dikompetisikan	1 Desember 2025 11:53	Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Kuliah FTI pada Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Yogyakarta
1. boleh menambah jangka waktu jaminan penawaran 2. Sesuai IKP 23.4, Jaminan penawaran bisa menggunakan asuransi 3. Kapasitas boleh melebihi persyaratan peralatan utama, sepanjang tidak mengganggu produktivitas. 4. Harap melampirkan daftar TKDN dan barang impor untuk membantu PPK menghitung TKDN. Apabila peserta tidak menyampaikan Pernyataan Komitmen TKDN dan Formulir Penyampaian TKDN maka peserta dianggap tidak menginginkan diberlakukan preferensi harga bagi penawarannya dan tidak menggugurkan. Pemberian Preferensi Harga tidak mengubah Harga Penawaran dan hanya digunakan oleh Pokja Pemilihan untuk keperluan perhitungan HEA komponen barang. Perhitungan HEA komponen barang dalam total penawaran digunakan untuk menetapkan peringkat pemenang. 5. direkomendasikan melampirkan daftar TKDN dan barang impor untuk membantu PPK menghitung TKDN. 6. direkomendasikan melampirkan surat dukungan bahan / material. 7. Melampirkan daftar sub kontrak sesuai format dokumen penawaran di dokumen pemilihan 8. Sesuai dengan jadwal pemilihan yang telah ditayangkan dalam https://spse.inaproc.id/	1 Desember 2025 12:50	Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Kuliah FTI pada Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Yogyakarta
1. Peserta wajib membaca Bab III IKP dalam rangka menyampaikan Data Kualifikasi Dan Dokumen Penawaran sesuai dengan LDP dan LDK. Serta Peserta	1 Desember 2025 12:56	Pokja Pemilihan

menginput nilai penawaran dan mengunggah Daftar Kuantitas Harga dan Daftar Keluaran dan Harga pada SPSE. Dalam hal terdapat pertentangan ketentuan yang tertulis pada Lembar Data Pemilihan (LDP) atau Lembar Data Kualifikasi (LDK) dengan Instruksi Kepada Peserta (IKP), maka yang digunakan adalah ketentuan pada Lembar data Pemilihan (LDP) atau Lembar Data Kualifikasi (LDK). 2. Lahan sudah siap dilakukan pembangunan 3. Menjadi tanggungan penyedia jasa sebagai bagian dari pembersihan area 4. Listrik dan air masuk dalam tanggungjawab pelaksana 5. Bisa, namun harus berkoordinasi dengan pihak internal 6. Listrik dari gardu terdekat sudah ada, sumber air harus menyiapkan sendiri 7. Batas area kerja dalam radius 20-50 meter dari luas bangunan terbangun, dapat dikoordinasikan dengan pihak internal 8. Boleh 9. Sudah ada, jika dirasa kurang silahkan dikoordinasikan di lapangan 10. 50-100 meter dari area kerja 11. Tidak, tetapi harus berkoordinasi dengan pihak internal UPN 12. Akan diberikan pada saat rapat persiapan pelaksanaan kontrak 13. Akan diberikan pada saat rapat persiapan pelaksanaan kontrak 14. 360 (tiga ratus enam puluh) hari kalender. 15. Tidak, Syarat di spektek adalah syarat minimal 16. VPM tidak sama dengan RPM, 17. Lihat di gambar 18. ada di siteplan 19. 360 (tiga ratus enam puluh) hari kalender. 20. Diakui, sesuai ketentuan SSKK dan SSUK 21. Sudah ada di BoQ 22. Bisa dilihat di bagian Rincian RAB		Pembangunan Gedung Kuliah FTI pada Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Yogyakarta
Jika penilaian kinerja dilakukan secara manual maka penilaian kinerja yang dilakukan oleh PPK mengacu Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (Peraturan LKPP) Nomor 4 Tahun 2021 tentang Pembinaan Pelaku Usaha Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah	1 Desember 2025 12:57	Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Kuliah FTI pada Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Yogyakarta
1. Kapasitas boleh melebihi persyaratan peralatan utama, sepanjang tidak mengganggu produktivitas. 2. Yang dipakai adalah kapasitas minimal 10 dan maksimal 32, karna pembengkokkan besi sedapat mungkin menggunakan bender, bukan manual	1 Desember 2025 12:58	Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Kuliah FTI pada Universitas

3. Melampirkan daftar sub kontrak sesuai format dokumen penawaran di dokumen pemilihan. 4. Boleh		Pembangunan Nasional "Veteran" Yogyakarta
Disertai sertifikat BIM, Sesuai dengan Peraturan Presiden (Perpres) Nomor 16 Tahun 2018 dan perubahannya, serta peraturan teknis dari LKPP, penambahan persyaratan personel (termasuk SKK spesifik seperti BIM) sudah relevansi dan kebutuhan pekerjaan proyek tersebut sudah menggunakan BIM sesuai ketentuan PUPR	1 Desember 2025 13:14	Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Kuliah FTI pada Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Yogyakarta
1. Persyaratan personel sudah mengacu pada Peraturan Presiden (Perpres) Nomor 16 Tahun 2018 dan perubahannya 2. Untuk SKK Manajer Teknik (SKK Ahli Teknik Bangunan Gedung Jenjang 8 atau SKK Ahli Elektrikal Konstruksi Banguna Gedung Jenjang 8 (akan dilakukan adendum) 3. Apabila peserta tidak menyampaikan Pernyataan Komitmen TKDN dan Formulir Penyampaian TKDN maka peserta dianggap tidak menginginkan diberlakukan preferensi harga bagi penawarannya dan tidak menggugurkan. 4. Untuk jadwal upload sesuai yang tercantum dalam Jadwal di SPSE	1 Desember 2025 13:16	Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Kuliah FTI pada Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Yogyakarta
1. Dokumen Pemilihan ini disusun untuk membantu peserta dalam menyiapkan Dokumen Penawaran berdasarkan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta perubahannya dan aturan turunannya, untuk membantu peserta dalam menyiapkan Dokumen Penawaran. Pokja Pemilihan menyesuaikan Dokumen Pemilihan ini sesuai dengan kebutuhan sepanjang tidak bertentangan dengan peraturan perundang-undangan. 2. Peserta dinyatakan memenuhi elemen Operasi Keselamatan Konstruksi apabila menyampaikan penjelasan salah satu sub elemen dari elemen Operasi Keselamatan Konstruksi (isian tidak dievaluasi) atau tabel Analisis Keselamatan Pekerjaan (Job Safety Analysis) yang telah diisi. 3. Pengalaman kerja dihitung berdasarkan daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari pemberi pekerjaan dan pada saat dilakukan pembuktian referensi kerja agar dilampirkan 4. Personel manajerial yang ditawarkan sesuai dengan yang ditetapkan dalam LDP 5. PERSONEL yang disyaratkan sesuai jenjang yang ada di Dokumen Pemilihan atau lebih di atas sesuai yang disyaratkan 6. Kapasitas boleh melebihi persyaratan peralatan utama, sepanjang tidak mengganggu produktivitas. 7. VPM tidak sama dengan RPM. 8. Perihal Tower crane terkait SILO direkomendasikan melampirkan. 9. Syarat di spektek adalah syarat minimal	1 Desember 2025 13:19	Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Kuliah FTI pada Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Yogyakarta

10. Melampirkan daftar sub kontrak sesuai format dokumen penawaran di dokumen pemilihan.
11. Melampirkan daftar sub kontrak sesuai format dokumen penawaran di dokumen pemilihan.
12. RKK - Resiko Besar
13. Jaminan penawaran 2% dari Nilai HPS senilai = Rp 1.820.000.000,00
14. Besaran nilai nominal, masa berlaku, dan pencairan Jaminan Penawaran sebagaimana ketentuan jaminan penawaran yang tercantum dalam LDP
15. Sesuai Ketentuan di Dokumen Pemilihan Nomor: 2164.2/A6.UN62/SATPEL JAWA 2025 #146/LK.00.00/2-3/XI/2025 tanggal 28 November 2026 Bab II, IKP
16. direkomendasikan melampirkan surat dukungan bahan / material.
17. Metode pelaksanaan pekerjaan memenuhi persyaratan substantif yang ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan dan diyakini menggambarkan penguasaan dalam menyelesaikan pekerjaan utama sesuai yang disyaratkan Pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan: Pekerjaan Pondasi dan Pekerjaan Struktur Beton, bisa dilihat di bagian Rincian RAB.
18. Upah Minimum untuk Kabupaten Sleman Tahun 2025 sesuai Keputusan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 483/KEP/2024 tentang Upah Minimum Kabupaten/Kota di Daerah Istimewa Yogyakarta Tahun 2025 di Daerah Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta, untuk Kabupaten Sleman (dengan Perhitungan Upah Harian Minimal = Upah Minimum Bulanan/25 hari kerja adalah sebesar Rp2.466.514,86/bulan atau Rp. 98.660,5944/hari
19. Apabila peserta tidak menyampaikan Pernyataan Komitmen TKDN dan Formulir Penyampaian TKDN maka peserta dianggap tidak menginginkan diberlakukan preferensi harga bagi penawarannya dan tidak menggugurkan. Pemberian Preferensi Harga tidak mengubah Harga Penawaran dan hanya digunakan oleh Pokja Pemilihan untuk keperluan perhitungan HEA komponen barang. Perhitungan HEA komponen barang dalam total penawaran digunakan untuk menetapkan peringkat pemenang.
20. Untuk keperluan pemenuhan persyaratan material penyedia wajib memenuhi ketentuan Spesifikasi Teknis dan RKS/KAK.
21. boleh
22. Apabila peserta tidak menyampaikan Pernyataan Komitmen TKDN dan Formulir Penyampaian TKDN maka peserta dianggap tidak menginginkan diberlakukan preferensi harga bagi penawarannya dan tidak menggugurkan. Pemberian Preferensi Harga tidak mengubah Harga Penawaran dan hanya digunakan oleh Pokja Pemilihan untuk keperluan perhitungan HEA komponen barang. Perhitungan HEA komponen barang dalam total penawaran digunakan untuk menetapkan peringkat pemenang.
23. Saling melengkapi
24. Sesuai dengan jadwal pemilihan yang telah ditayangkan dalam <https://spse.inaproc.id/>
25. Peserta menginput nilai penawaran dan mengunggah Daftar Kuantitas Harga dan Daftar Keluaran dan Harga sesuai yang ada pada SPSE.
26. Masa berlaku Jaminan Penawaran yang dimaksud sampai dengan 15 Januari 2026
27. Dalam hal penilaian kinerja terhadap Penyedia Barang/Jasa yang bersangkutan pada SIKaP belum tersedia atau belum dilakukan penilaian kinerja oleh PPK maka penilaian kinerja dapat dilakukan secara manual sesuai dengan

Peraturan LKPP Nomor 4 Tahun 2021 tentang Pembinaan Pelaku Usaha Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah		
1. Ya, benar. tahun 2026 2. Untuk Persyaratan Personil Manajer Teknik tertulis harus memiliki SKK Ahli Teknik Bangunan Gedung dan Ahli Elektrikal Konstruksi Bangunan Gedung, yang dimaksud adalah 1 orang Ahli Teknik Bangunan Gedung dan 1 orang Ahli Elektrikal Konstruksi Bangunan Gedung 3. Jadwal Waktu Upload sesuai dengan di SPSE 4. Jika ada pertentangan antara dokumen-dokumen kontrak maka ketentuan pertentangan dikembalikan ketentuan perjanjian kontrak pada pasal 4 dokumen kontrak 5. Ketentuan kerja lembur nanti di dibahas pada saat akan melakukan persiapan penandatanganan kontrak 6. Ada, 7. Bisa, namun harus berkoordinasi dengan pihak internal 8. Pembongkaran bangunan existing tidak ada 9. Bisa dibaca secara utuh antara BOQ & Spektek 10. Peninjauan lapangan tidak dijadwalkan, kalau dibutuhkan bisa datang sendiri langsung ke lokasi 11. Sudah rata tapi pekerjaan persiapan dan pembersihan tetap harus dilakukan penyesuaian 12. Sudah, namun tetap butuh penyesuaian dan koordinasi 13. terkait SILO direkomendasikan untuk melampirkan. 14. Sesuai Ketentuan di Dokumen Pemilihan Nomor: 2164.2/A6.UN62/SATPEL JAWA 2025 #146/LK.00.00/2-3/XI/2025 tanggal 28 November 2026 Bab II, IKP	1 Desember 2025 13:23	Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Kuliah FTI pada Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Yogyakarta
1. Sesuai persyaratan atau lebih 2. Untuk Peralatan boleh Menggunakan Kapasitas Di atasnya 3. Tidak 4. Besar 5. Melampirkan daftar sub kontrak sesuai format dokumen penawaran di dokumen pemilihan	1 Desember 2025 13:24	Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Kuliah FTI pada Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Yogyakarta
1. Sesuai dengan jadwal pemilihan yang telah ditayangkan dalam https://spse.inaproc.id/ 2. Untuk Persyaratan Personil Manajer Teknik tertulis harus memiliki SKK Ahli Teknik Bangunan Gedung dan Ahli Elektrikal Konstruksi Bangunan Gedung, yang dimaksud adalah 1 orang Ahli Teknik Bangunan Gedung dan 1 orang Ahli Elektrikal Konstruksi Bangunan Gedung 3. Kapasitas boleh melebihi persyaratan peralatan utama, sepanjang tidak mengganggu produktivitas. 4. Ada Digambar	1 Desember 2025 13:32	Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Kuliah FTI pada Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Yogyakarta

5. Pada Persyaratan Kualifikasi harus memiliki kinerja Baik pada SIKAP, apakah yang harus dilampirkan untuk pemenuhan persyaratan tersebut, mohon penjelasannya; kinerja baik untuk pengalaman perusahaan 4 tahun terakhir, jika itu ada di SIKAP, pokja akan melakukan klarifikasi di aplikasi SIKAP, jika belum ada penilaian di SIKAP atau pengalaman diluar sistem SPSE maka harus ada penilaian manual dari PPK untuk pengalaman perusahaan tersebut. 6. Dokumen As built tanggungjawab pelaksana 7. Peninjauan lapangan tidak dijadwalkan, kalau dibutuhkan bisa datang sendiri langsung ke lokasi 8. Iya 9. Pada dokumen LDP disebutkan bahwa Masa berlaku Jaminan Penawaran sampai dengan 15 Januari 2025. Dikoreksi menjadi sampai dengan 15 Januari 2026 10. Penentuan dan besaran pembayaran untuk bahan dan/atau peralatan yang menjadi bagian permanen dari pekerjaan utama (material on site) ada dalam Draft kontrak SSKK, 11. Ya 12. Bisa, harus koordinasi dengan pihak internal 13. Ada, harus koordinasi dengan pihak internal 14. Ada, harus koordinasi dengan pihak internal		
1. Acuan spesifikasi teknis melalui dokumen Spektek 2. Acuan spesifikasi teknis melalui dokumen Spektek 3. Pengujian tanah nanti akan diberikan pada saat pelaksanaan kontrak 4. Secara substansial dokumen Spektek masih bisa dijadikan acuan 5. Tidak bisa 6. Acuan spesifikasi teknis melalui dokumen Spektek 7. Sebaiknya menggunakan ahsp yg sudah ada 8. oke 9. Ada di sepktek 10. Satuannya m1 11. Satuannya m1 12. Satuannya m1 13. Satuannya m1 14. Satuannya unit	1 Desember 2025 13:33	Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Kuliah FTI pada Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Yogyakarta
1. Kapasitas boleh melebihi persyaratan peralatan utama, sepanjang tidak mengganggu produktivitas. 2. direkomendasikan melampirkan surat dukungan bahan / material	1 Desember 2025 13:34	Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Kuliah FTI pada Universitas Pembangunan

3. Ya, diperbolehkan untuk melakukan subkontrak (subkon) pekerjaan yang bukan pekerjaan utama kepada Penyedia dari luar provinsi setempat, asalkan memenuhi semua ketentuan subkontrak yang berlaku dalam Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (PBJP).		Nasional "Veteran" Yogyakarta
SBU KK001 Pekerjaan Konstruksi Pondasi	1 Desember 2025 13:35	Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Kuliah FTI pada Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Yogyakarta
1. Untuk preferensi TKDN yang dipersyaratkan hanya lift sesuai contoh di dokumen formulir TKDN 2. Pokja Pemilihan : Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Kuliah FTI UKPBJ Kemdiktisaintek 3. Diperbolehkan	1 Desember 2025 13:35	Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Kuliah FTI pada Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Yogyakarta
untuk kantor direksi, gudang alat dan bahan menjadi kewenangan dari kontraktor	1 Desember 2025 13:36	Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Kuliah FTI pada Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Yogyakarta
1. Kapasitas boleh melebihi persyaratan peralatan utama, sepanjang tidak mengganggu produktivitas. 2. Syarat yang tertulis di spekter adalah syarat minimal, range lebih besar lebih baik 3. Boleh salah satu bukti kepemilikan untuk peralatan yang berupa milik sendiri, sedangkan bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli maupun sewa seperti yang tertuang dalam dokumen pemilihan.	1 Desember 2025 13:36	Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Kuliah FTI pada Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Yogyakarta
1. Persyaratan personil manajerial sesuai LDP di dalam Dokumen Pemilihan. 2. Tidak bisa	1 Desember 2025 13:37	Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Kuliah FTI pada Universitas Pembangunan

		Nasional "Veteran" Yogyakarta
Sesuai yang ada di spekter dan dokumen pemilihan	1 Desember 2025 13:37	Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Kuliah FTI pada Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Yogyakarta
Sesuai yang ada di spekter dan dokumen pemilihan	1 Desember 2025 13:38	Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Kuliah FTI pada Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Yogyakarta
1. Pokja Pemilihan : Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Kuliah FTI UKPBJ Kemdiktisaintek 2. Pada pekerjaan ini ada uang muka 5% 3. Peninjauan lapangan tidak dijadwalkan, kalau dibutuhkan bisa datang sendiri langsung ke lokasi 4. SBU KK001 Pekerjaan Konstruksi Pondasi 5. Untuk Pekerjaan disubkonkan bukan pekerjaan utama harus provinsi setempat, SBU tidak dipersyaratkan, tapi hrs ada legalitas yang menunjukkan domisili subkontraktor. 6. Masa berlaku jaminan penawaran yang benar adalah sampai dengan 15 Januari 2026, nanti dokumen akan diaddendum 7. Masa Pemeliharaan 360 hari kalender 8. Jadwal pemasukan penawaran sesuai jadwal yang disampaikan pada SPSE 9. Tidak disyaratkan surat dukungan material 10. Dalam hal penilaian kinerja terhadap Penyedia Barang/Jasa yang bersangkutan pada SIKaP belum tersedia atau belum dilakukan penilaian kinerja oleh PPK maka penilaian kinerja dapat dilakukan secara manual sesuai dengan Peraturan LKPP Nomor 4 Tahun 2021 tentang Pembinaan Pelaku Usaha Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah	1 Desember 2025 13:39	Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Kuliah FTI pada Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Yogyakarta
Boleh, Rp.1.820.000.000,00	1 Desember 2025 13:40	Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Kuliah FTI pada Universitas

		Pembangunan Nasional "Veteran" Yogyakarta

Penawaran Peserta			
Nama Peserta	Nama File	Tanggal Kirim	Hash Key
PT. DUTA RAMA	{11189863000}-{10087496000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	5 Desember 2025 10:57	
PT. DUTA RAMA	{11189863000}-{10087496000}-{harga}.rhs	5 Desember 2025 10:56	
PT. LESTARI NAULI JAYA	{11189868000}-{10087496000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	5 Desember 2025 11:16	
PT. LESTARI NAULI JAYA	{11189868000}-{10087496000}-{harga}.rhs	5 Desember 2025 11:15	
PT NINDYA BETON	{11189903000}-{10087496000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	5 Desember 2025 11:05	
PT NINDYA BETON	{11189903000}-{10087496000}-{harga}.rhs	5 Desember 2025 11:04	
PT Waskita Beton Precast, Tbk	{11189911000}-{10087496000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	4 Desember 2025 21:20	
PT Waskita Beton Precast, Tbk	{11189911000}-{10087496000}-{harga}.rhs	4 Desember 2025 21:18	
PT. KEMBAR JAYA ABADI • PT. KEMBAR JAYA ABADI (Lead Firm)	{11190496000}-{10087496000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	5 Desember 2025 11:54	
PT. KEMBAR JAYA ABADI • PT. KEMBAR JAYA ABADI (Lead Firm)	{11190496000}-{10087496000}-{harga}.rhs	5 Desember 2025 11:53	
PT. ABADI PRIMA INTI KARYA	{11190541000}-{10087496000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	4 Desember 2025 23:32	
PT. ABADI PRIMA INTI KARYA	{11190541000}-{10087496000}-{harga}.rhs	4 Desember 2025 23:32	
PT. JAYA ARNIKON	{11190598000}-{10087496000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	5 Desember 2025 10:41	
PT. JAYA ARNIKON	{11190598000}-{10087496000}-{harga}.rhs	5 Desember 2025 10:40	

PT. GALA TAMA	{11190660000}-{10087496000}- {administrasi-dan-teknis}.rhs	5 Desember 2025 03:29	
PT. GALA TAMA	{11190660000}-{10087496000}- {harga}.rhs	5 Desember 2025 03:28	
PT. MITRA ANDALAN SAKTI	{11190742000}-{10087496000}- {administrasi-dan-teknis}.rhs	4 Desember 2025 10:35	
PT. MITRA ANDALAN SAKTI	{11190742000}-{10087496000}- {harga}.rhs	4 Desember 2025 10:34	
PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA - PT. BINTANG SEMBILAN INDAH, KSO PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA (Lead Firm)	{11190746000}-{10087496000}- {administrasi-dan-teknis}.rhs	4 Desember 2025 21:48	
PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA - PT. BINTANG SEMBILAN INDAH, KSO PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA (Lead Firm)	{11190746000}-{10087496000}- {harga}.rhs	4 Desember 2025 21:47	
ANUGERAH TIGAMAS - KSO - PT. ANUGERAH BANGUN KENCANA (Lead Firm) - PT. Tigamas Mitra Selaras	{11190830000}-{10087496000}- {administrasi-dan-teknis}.rhs	4 Desember 2025 18:57	
ANUGERAH TIGAMAS - KSO - PT. ANUGERAH BANGUN KENCANA (Lead Firm) - PT. Tigamas Mitra Selaras	{11190830000}-{10087496000}- {harga}.rhs	4 Desember 2025 18:56	
PT. POLA MITRA JAYA	{11190855000}-{10087496000}- {administrasi-dan-teknis}.rhs	5 Desember 2025 01:27	
PT. POLA MITRA JAYA	{11190855000}-{10087496000}- {harga}.rhs	5 Desember 2025 01:24	
PT SASMITO	{11191380000}-{10087496000}- {administrasi-dan-teknis}.rhs	5 Desember 2025 09:40	
PT SASMITO	{11191380000}-{10087496000}- {harga}.rhs	5 Desember 2025 09:40	
PT. KRAKATAU ENGINEERING	{11191648000}-{10087496000}- {administrasi-dan-teknis}.rhs	5 Desember 2025 11:32	
PT. KRAKATAU ENGINEERING	{11191648000}-{10087496000}- {harga}.rhs	5 Desember 2025 11:31	
BUMI DELTA HATTEN, PT	{11192271000}-{10087496000}- {administrasi-dan-teknis}.rhs	5 Desember 2025 11:28	
BUMI DELTA HATTEN, PT	{11192271000}-{10087496000}- {harga}.rhs	5 Desember 2025 11:26	

Hasil Evaluasi

Evaluasi Administrasi ke-1

Peserta	Lulus	Uraian
PT. DUTA RAMA	Tidak Dievaluasi	
PT. LESTARI NAULI JAYA	Lulus	
PT NINDYA BETON	Tidak Dievaluasi	
PT Waskita Beton Precast, Tbk	Tidak Dievaluasi	
PT. KEMBAR JAYA ABADI PT. KEMBAR JAYA ABADI (Lead Firm)	Lulus	
PT. ABADI PRIMA INTI KARYA	Tidak Dievaluasi	
PT. JAYA ARNIKON	Tidak Dievaluasi	
PT. GALA TAMA	Tidak Dievaluasi	
PT. MITRA ANDALAN SAKTI	Tidak Dievaluasi	
PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA - PT. BINTANG SEMBILAN INDAH, KSO PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA (Lead Firm)	Tidak Dievaluasi	
ANUGERAH TIGAMAS - KSO - PT. ANUGERAH BANGUN KENCANA (Lead Firm) - PT. Tigamas Mitra Selaras	Lulus	
PT. POLA MITRA JAYA	Lulus	
PT SASMITO	Lulus	
PT. KRAKATAU ENGINEERING	Lulus	

BUMI DELTA HATTEN, PT	Tidak Dievaluasi	
Evaluasi Teknis ke-1		
Peserta	Lulus	Uraian
PT. DUTA RAMA	Tidak Dievaluasi	
PT. LESTARI NAULI JAYA	Lulus	
PT NINDYA BETON	Tidak Dievaluasi	
PT Waskita Beton Precast, Tbk	Tidak Dievaluasi	
PT. KEMBAR JAYA ABADI PT. KEMBAR JAYA ABADI (Lead Firm)	Tidak Lulus	1. Tidak di menyampaikan Daftar Isian Pekerjaan yang disubkontrakkan berupa jenis pekerjaan yang disubkontrakkan sesuai dengan ketentuan pada Dokumen Pemilihan sebagai bagian dalam dokumen penawaran. Hal ini tidak sesuai dengan ketentuan Dokumen Pemilihan Bab III. IKP yaitu Dokumen penawaran yang disampaikan melalui isian kualifikasi atau fasilitas unggah data kualifikasi lainnya tidak dapat dianggap sebagai dokumen penawaran. 2. di dalam Metode pelaksanaan pekerjaan disampaikan beton dilakukan pemadatan peralatan dengan stamper. (Stamper biasa digunakan untuk pemadatan tanah) hal ini tidak sesuai antara metode kerja dengan peralatan utama yang ditawarkan/diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan;
PT. ABADI PRIMA INTI KARYA	Tidak Dievaluasi	
PT. JAYA ARNIKON	Tidak Dievaluasi	
PT. GALA TAMA	Tidak Dievaluasi	
PT. MITRA ANDALAN SAKTI	Tidak Dievaluasi	

	asi	
PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA - PT. BINTANG SEMBILAN INDAH, KSO PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA (Lead Firm)	Tidak Dievaluasi	
ANUGERAH TIGAMAS - KSO - PT. ANUGERAH BANGUN KENCANA (Lead Firm) - PT. Tigamas Mitra Selaras	Lulus	
PT. POLA MITRA JAYA	Lulus	
PT SASMITO	Lulus	
PT. KRAKATAU ENGINEERING	Tidak Lulus	Pada metode pelaksanaan pekerjaan disampaikan spesifikasi mutu beton untuk pekerjaan pondasi (hal 27) foot plat dan sloof menggunakan K-250, juga pada material yang dijelaskan metode (hal 36) pengecoran balok dan plat untuk beton jadi (ready mix) mutu K250 tidak sesuai dengan spesifikasi teknis pada Rincian Anggaran Biaya (BOQ) yaitu K-300. Juga pada penjelasan pada pekerjaan sengkang (hal 25) dipasang dengan jarak 150 mm sama untuk keseluruhan tulangan padahal dalam DED gambar detailnya dalam satu bentang diminta untuk tulangan tumpuan 10 cm dan baru tulangan lapangan 15 cm Sesuai ketentuan di Dokumen Pemilihan Bab III. IKP Hal tersebut menjadikan adanya tidak kesesuaian antara metode kerja dengan spesifikasi/volume pekerjaan yang disyaratkan.
BUMI DELTA HATTEN, PT	Tidak Dievaluasi	

Evaluasi Harga/Biaya ke-1

Peserta	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi /Negosiasi	Lulus	Uraian
PT. DUTA RAMA			Tidak Dievaluasi	
PT. LESTARI NAULI JAYA	Rp. 75.048.479.164,08	Rp. 75.048.479.164,08	Lulus	
PT NINDYA BETON			Tidak Dievaluasi	

PT Waskita Beton Precast, Tbk			Tidak Dievaluasi	
PT. KEMBAR JAYA ABADI • PT. KEMBAR JAYA ABADI (Lead Firm)			Tidak Dievaluasi	
PT. ABADI PRIMA INTI KARYA			Tidak Dievaluasi	
PT. JAYA ARNIKON			Tidak Dievaluasi	
PT. GALA TAMA			Tidak Dievaluasi	
PT. MITRA ANDALAN SAKTI			Tidak Dievaluasi	
PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA - PT. BINTANG SEMBILAN INDAH, KSO • PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA (Lead Firm)			Tidak Dievaluasi	
ANUGERAH TIGAMAS - KSO • PT. ANUGERAH BANGUN KENCANA (Lead Firm) • PT. Tigamas Mitra Selaras	Rp. 75.500.000.000,00	Rp. 75.500.000.000,00	Lulus	
PT. POLA MITRA JAYA	Rp. 73.642.588.286,65	Rp. 73.642.588.286,65	Lulus	
PT SASMITO	Rp. 72.797.279.685,84	Rp. 72.797.279.685,84	Lulus	
PT. KRAKATAU ENGINEERING			Tidak Dievaluasi	
BUMI DELTA HATTEN, PT			Tidak Dievaluasi	
Evaluasi Kualifikasi				
Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan		
PT. DUTA RAMA	Tidak Dievaluasi			

PT. LESTARI NAULI JAYA	Lulus	
PT NINDYA BETON	Tidak Dievaluasi	
PT Waskita Beton Precast, Tbk	Tidak Dievaluasi	
PT. KEMBAR JAYA ABADI PT. KEMBAR JAYA ABADI (Lead Firm)	Lulus	
PT. ABADI PRIMA INTI KARYA	Tidak Dievaluasi	
PT. JAYA ARNIKON	Tidak Dievaluasi	
PT. GALA TAMA	Tidak Dievaluasi	
PT. MITRA ANDALAN SAKTI	Tidak Dievaluasi	
PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA - PT. BINTANG SEMBILAN INDAH, KSO PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA (Lead Firm)	Tidak Dievaluasi	
ANUGERAH TIGAMAS - KSO - PT. ANUGERAH BANGUN KENCANA (Lead Firm) - PT. Tigamas Mitra Selaras	Lulus	
PT. POLA MITRA JAYA	Lulus	
PT SASMITO	Lulus	
PT. KRAKATAU ENGINEERING	Lulus	
BUMI DELTA HATTEN, PT	Tidak Dievaluasi	

Pembuktian Kualifikasi

Peserta	Lulus	Uraian
PT. DUTA RAMA	Tidak Dievaluasi	
PT. LESTARI NAULI JAYA	Lulus	
PT NINDYA BETON	Tidak Dievaluasi	

	asi	
PT Waskita Beton Precast, Tbk	Tidak Dievaluasi	
PT. KEMBAR JAYA ABADI PT. KEMBAR JAYA ABADI (Lead Firm)	Tidak Dievaluasi	
PT. ABADI PRIMA INTI KARYA	Tidak Dievaluasi	
PT. JAYA ARNIKON	Tidak Dievaluasi	
PT. GALA TAMA	Tidak Dievaluasi	
PT. MITRA ANDALAN SAKTI	Tidak Dievaluasi	
PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA - PT. BINTANG SEMBILAN INDAH, KSO PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA (Lead Firm)	Tidak Dievaluasi	
ANUGERAH TIGAMAS - KSO - PT. ANUGERAH BANGUN KENCANA (Lead Firm) - PT. Tigamas Mitra Selaras	Lulus	
PT. POLA MITRA JAYA	Lulus	
PT SASMITO	Lulus	
PT. KRAKATAU ENGINEERING	Tidak Dievaluasi	
BUMI DELTA HATTEN, PT	Tidak Dievaluasi	
Harga Negosiasi		
Peserta	Harga Negosiasi	
PT. DUTA RAMA		
PT. LESTARI NAULI JAYA	Rp. 75.048.479.164,08	

PT NINDYA BETON	
PT Waskita Beton Precast, Tbk	
PT. KEMBAR JAYA ABADI PT. KEMBAR JAYA ABADI (Lead Firm)	
PT. ABADI PRIMA INTI KARYA	
PT. JAYA ARNIKON	
PT. GALA TAMA	
PT. MITRA ANDALAN SAKTI	
PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA - PT. BINTANG SEMBILAN INDAH, KSO PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA (Lead Firm)	
ANUGERAH TIGAMAS - KSO - PT. ANUGERAH BANGUN KENCANA (Lead Firm) - PT. Tigamas Mitra Selaras	Rp. 75.500.000.000,00
PT. POLA MITRA JAYA	Rp. 73.642.588.286,65
PT SASMITO	Rp. 72.797.279.685,84
PT. KRAKATAU ENGINEERING	
BUMI DELTA HATTEN, PT	

Peserta	
Peserta	Tanggal Daftar
CV JAWARA KONSTRUKSI INDONESIA	28 November 2025 15:06
sukaati	28 November 2025 15:32
pt jaya abadi konstruksindo	28 November 2025 15:37
CV. PALUGADA BIMA SAKTI	28 November 2025 15:46
PT. DUTA RAMA	28 November 2025 15:53
PT. LESTARI NAULI JAYA	28 November 2025 15:56
PT. WIDYA SATRIA	28 November 2025 16:15
PT NINDYA BETON	28 November 2025 16:34

PT TOTAL CAKRA ALAM	28 November 2025 16:49
PT Waskita Beton Precast, Tbk	28 November 2025 16:50
PT. MITRA AGUNG MANUNGGAL	28 November 2025 17:40
PT. LINTANG WULUH KONSTRUKSI	28 November 2025 17:47
PT. VISTA EMAS SEJATI	28 November 2025 18:23
PT. MENTARI MITRA MEGAH	28 November 2025 18:30
PT. PUTRA IRIAN CAHAYA	28 November 2025 20:13
CV. MAHIRA SEDAYU ADHITAMA	28 November 2025 20:59
Reksa Tarnindo Oliva	28 November 2025 21:20
PT. ELAINE KARYA ABADI	28 November 2025 21:26
KARTIKASARI MANUNGGAL PUTRA	28 November 2025 21:41
PT. MITRAMANUNGGAL KARYA MANDIRI	28 November 2025 22:16
PT. BRATASENA JAYA ABADI	28 November 2025 22:22
PT.TIGADOLOK CIPTA KARYA	28 November 2025 23:46
PT. ROYAL INTI MAHIRO	29 November 2025 08:13
PT. CATUR KARYA BERSAUDARA	29 November 2025 08:37
CV MUSTIKA JAYA ENJINIRING	29 November 2025 08:48
PT. EPITHU LOGICA SEMBADA	29 November 2025 09:06
PT. MATRA KARYA	29 November 2025 11:05
dutasaranabersama	29 November 2025 11:34
PT, BUMI KARSA	29 November 2025 13:04
CITRA KARTIKA KONSTRUKSI ,PT	29 November 2025 13:44
PT. ALVARINI GEMILANG	29 November 2025 15:24
PT. PAJAJARAN MULTICON	29 November 2025 15:34
PT. SUMBER ALAM SEJAHTERA	29 November 2025 16:02
CV. Nusa Indo Karya	29 November 2025 16:59
CV. ARMADA SEJAHTERA MANDIRI	29 November 2025 20:19
CV BANGUN CIPTA PERSADA	29 November 2025 22:07

PT. KEMBAR JAYA ABADI • PT. KEMBAR JAYA ABADI (Lead Firm)	30 November 2025 01:34
PT. SYARIF MAJU KARYA	30 November 2025 04:06
Cevana Utama	30 November 2025 08:24
PT. ABADI PRIMA INTI KARYA	30 November 2025 10:15
PT. TURELOTO BATTU INDAH	30 November 2025 10:57
PT.VIKA CIPTA MULIA	30 November 2025 11:15
PT. ADHI PERSADA GEDUNG	30 November 2025 13:31
PT. WAHANA EKA SAKTI	30 November 2025 14:06
PT. BUMI ACEH CITRA PERSADA - PT. MITRAMANUNGGAL KARYA MANDIRI KSO • PT. Bumi Aceh Citra Persada (Lead Firm) • PT. MITRAMANUNGGAL KARYA MANDIRI	30 November 2025 15:27
PT. JAYA ARNIKON	30 November 2025 15:53
ARKHA PUTRA PERKASA	30 November 2025 18:19
PT. Nadya Ratu Permata	30 November 2025 18:39
CV Mutiara Agung	30 November 2025 18:46
PT. BRAHMAKERTA ADIWIRA	30 November 2025 18:46
CV. ANOQ BAERE MANDIRI	30 November 2025 20:51
PT. GALA TAMA	30 November 2025 21:00
CV. MANDawe	30 November 2025 22:58
PT. KARYA BUMI INDAH	1 Desember 2025 06:24
PT. JOGLO MULTI AYU	1 Desember 2025 08:04
PT. MITRA ANDALAN SAKTI	1 Desember 2025 08:11
PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA - PT. BINTANG SEMBILAN INDAH, KSO • PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA (Lead Firm)	1 Desember 2025 08:20
CV. BERKAH INDAH	1 Desember 2025 08:44
ANUGERAH TIGAMAS - KSO • PT. ANUGERAH BANGUN KENCANA (Lead Firm) • PT. Tigamas Mitra Selaras	1 Desember 2025 09:56
CV. ZALIHA KONSTRUKSI	1 Desember 2025 10:08
PT. POLA MITRA JAYA	1 Desember 2025 10:22

PT. MATARAM ENERGY NUSANTARA	1 Desember 2025 10:25
CV. PRASTAMA MULYA	1 Desember 2025 11:00
PT. LANCARJAYA KARYA ABADI GROUP	1 Desember 2025 11:17
PT. RANCANG BANGUN MANDIRI	1 Desember 2025 12:08
CV. PRASADA AMBANGUN SEJAHTERA	1 Desember 2025 12:17
Cv. Dezzyra Berkah Mulia	1 Desember 2025 12:19
PT. KAYAKU PRIMA SEJAHTERA	1 Desember 2025 12:19
PT. WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG	1 Desember 2025 12:23
Total Hita Persada	1 Desember 2025 13:03
PT. Bilang Tekno Persada	1 Desember 2025 13:21
CV. ANDHITAMA PERKASA ABADI	1 Desember 2025 13:43
PT. Sinar Inti Persada	1 Desember 2025 14:13
CV. DWI TUNGGAL JAYA	1 Desember 2025 15:39
PT LESTARI GIGIH JAGADRAYA	1 Desember 2025 15:48
PT. RISKAINDO JAYA	1 Desember 2025 17:50
PT. HARY PRISMA TECHNOFO	1 Desember 2025 19:20
PT. GUNAKARYA NUSANTARA	1 Desember 2025 21:15
CV.KARYA MUDA MANDIRI	1 Desember 2025 21:53
CAKRA BIMANTARA KONSTRUKSI	1 Desember 2025 22:04
CV. BINTANG ABADI	1 Desember 2025 22:27
CV. TARING PADI	2 Desember 2025 07:12
PT SASMITO	2 Desember 2025 08:16
PT KUDA KUDA TOTALPRIMA	2 Desember 2025 08:32
MUSTIKA MATARAM ADIKARYA	2 Desember 2025 09:22
PT PERMATA ANUGERAH YALAPERSADA	2 Desember 2025 10:22
PT. Rahayu Karya Utama	2 Desember 2025 10:26
RIZKI KURNIA	2 Desember 2025 10:36
CV. GRIYA KARYA	2 Desember 2025 12:11

PUSAKO BETUAH, CV.	2 Desember 2025 12:44
CV. TANJUNG TILI ABADI	2 Desember 2025 13:09
PT. GALA KARYA	2 Desember 2025 13:18
CV. SAMJAYA MANDIRI	2 Desember 2025 13:24
PT. KRAKATAU ENGINEERING	2 Desember 2025 13:29
PT. WESTINDO ARTHA KENCANA	2 Desember 2025 14:13
PT. BHINNEKA CITRA PRIMA	2 Desember 2025 14:38
PT. Citra Perkasamas Enginindo	2 Desember 2025 15:28
CV.WAHYU PRATAMA	2 Desember 2025 16:03
CV. GLOBAL KENCANA	2 Desember 2025 19:02
PT ADJI NOEGROHO MANDIRI	2 Desember 2025 19:03
RISWANA SATU DARAH	3 Desember 2025 07:41
PT. GRAHA LIVIA MANDIRI	3 Desember 2025 07:56
PT. CITRA PRASASTI KONSORINDO	3 Desember 2025 09:41
CV.Abhithama Engineering Perkasa	3 Desember 2025 11:25
BUMI DELTA HATTEN, PT	3 Desember 2025 11:50
PT. BUMI SIAK MAKMUR	3 Desember 2025 16:03
PT BASUKI RAHMANTA PUTRA	3 Desember 2025 16:09
CV. Sundawa Jaya Perkasa	3 Desember 2025 18:58
ARUM DAYA SENTAUZA	3 Desember 2025 21:10
PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA - PT. BINTANG SEMBILAN INDAH, KSO • BINTANG SEMBILAN INDAH (Lead Firm)	4 Desember 2025 09:24
PT. Rekayasa Tata Udara	4 Desember 2025 10:00
CV.PEBEPURIWANGI	4 Desember 2025 11:39
ANDARU KONCER JAGAD	4 Desember 2025 12:01
PT. INDO LIMAS KONSTRUKSI	4 Desember 2025 15:10
PT. Mahkota Kanasta Jaya	4 Desember 2025 17:26
PT. RAKA UTAMA	4 Desember 2025 18:13
CV. SAMAH SURYA GEMILANG	4 Desember 2025 20:40

BERKAH TUJUH SAUDARA	5 Desember 2025 03:57
Rizky Anugrah Sejahtera	5 Desember 2025 08:03
PT. AGUNG SINAR MUKTI	5 Desember 2025 10:39

Pengumuman Pemenang			
Urutan	Peserta	Pemenang	Alasan gugur
1	PT SASMITO (Pemenang)	Rp. 72.797.279.685,84	
2	PT. POLA MITRA JAYA	Rp. 73.642.588.286,65	
3	PT. LESTARI NAULI JAYA	Rp. 75.048.479.164,08	
4	ANUGERAH TIGAMAS - KSO - PT. ANUGERAH BANGUN KENCANA (Lead Firm) - PT. Tigamas Mitra Selaras	Rp. 75.500.000.000,00	

Sanggha Pemilihan		
Sanggahan	Tanggal	Pengirim
Kategori - Kesalahan dalam melaksanakan evaluasi - Penyimpangan terhadap ketentuan dan prosedur yang diatur dalam Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta perubahannya, aturan turunannya dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan Kepada Yth. Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Kuliah FTI UKPBJ Kemdiktisaintek Paket Pekerjaan Pembangunan Gedung Kuliah FTI Di Tempat Dengan Hormat, Bertindak untuk dan atas nama peserta tender PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA - PT. BINTANG SEMBILAN INDAH, KSO, dan merujuk pada Dokumen Pemilihan Nomor	16 Desember 2025 10:55	PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA - PT. BINTANG SEMBILAN INDAH, KSO

2164.2/A6.UN62/SATPEL JAWA 2025 #146/LK.00.00/2-3/XI/2025 tanggal 28 November 2025 serta Adendum Dokumen Pemilihan Nomor 2164.3/A6.UN62/SATPEL JAWA 2025 #146/LK.00.00/2-3/XI/2025 tanggal 1 Desember 2025, kami mengajukan sanggahan resmi. Kami menilai proses evaluasi dan substansi dokumen tender yang berjalan tidak sesuai dengan peraturan perundang-undangan serta mencederai prinsip pengadaan yang adil, transparan, dan akuntabel.		
Kepada Yth. PT. BUDIGRAHA PERKASA UTAMA PT. BINTANG SEMBILAN INDAH, KSO Cibuk Kidul, Margoluwih, Kec. Seyegan Kabupaten Sleman, DIY 55561 Di Tempat Dengan hormat, Menindaklanjuti Surat Sanggahan Saudara Nomor 001/ADM/BGH-BSI /UPN-FTI/XII/2025 tanggal 15 Desember 2025, perihal Sanggahan atas Proses dan Hasil Tender Pembangunan Gedung Kuliah FTI, maka Pokja Pemilihan telah melakukan kajian komprehensif terhadap pokok-pokok sanggahan yang diajukan. Berdasarkan hasil kajian dan verifikasi dokumen, serta merujuk pada Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah, Peraturan LKPP Nomor 14 Tahun 2023, dan dokumen pemilihan yang berlaku, Pokja Pemilihan memutuskan menolak sanggahan tersebut secara keseluruhan, dengan pertimbangan sebagai berikut (terlampir)	17 Desember 2025 13:37	Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Kuliah FTI pada Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Yogyakarta

Kelompok Kerja Pemilihan	
Nama Kelompok Kerja	Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Kuliah FTI pada Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Yogyakarta
Nomor SK	2393/A5/LK.00.00/2025

Nama	NIP
Eka Septian	199509162019031008
Agung Suhartono	197610141999031002
Sri Rahayuningsih	197202221991032001
Yuli Karnasih	197007102000032001
AKH LUTFI	197603022002121002
Angga Eka Wicaksana	198403042010121006
Agoeng Koerniawan SA	198007032006041001