

RINGKASAN KONTRAK

Untuk kegiatan yang dananya berasal dari PNB

1. Nomor dan tanggal DIPA : 139.03.2.693375/2025 tanggal 2 Desember 2024
2. Kode Kegiatan/Output/MAK : 7730.CBJ.001.051.A.537113
3. Kontrak Nomor : 12/SP/UN62/2025 tanggal 16 Januari 2025
4. SPMK Nomor : 26/SPMK/UN62/2025 tanggal 07 Februari 2025
5. Addendum Kontrak Nomor : 672/SP/UN62/2025 Tanggal 20 Juni 2025
6. Nama Konsultan/Perusahaan : PT. Karya Bumi Indah
7. Alamat Perusahaan : Jl. Karya Utama No. 117A Sariharjo Ngaglik Sleman Yogyakarta
8. Nilai Kontrak : Rp. **15.672.850.539,98**
8. Uraian dan Volume Pekerjaan : Pekerjaan Konstruksi Gedung Parkir Fakultas Ekonomi dan Bisnis UPN "Veteran Yogyakarta
9. Cara Pembayaran : LS secara bertahap, diatur sebagai berikut:
 1. Pembayaran Termyn I sebesar 5% dari jumlah kontrak atau sebesar $5\% \times \text{Rp. } 15.672.850.539,98 =$
: **Rp. 783.642.527,00** (Tujuh ratus delapan puluh tiga juta enam ratus empat puluh dua ribu lima ratus dua puluh tujuh rupiah)

Dibayarkan kepada PIHAKKEDUA setelah penyedia menyelesaikan pekerjaan Fisik 10% .

2. Pembayaran Termyn II sebesar 5% dari jumlah kontrak atau sebesar $5\% \times \text{Rp. } 15.672.850.539,98 =$
: **Rp. 783.642.527,00** (Tujuh ratus delapan puluh tiga juta enam ratus empat puluh dua ribu lima ratus dua puluh tujuh rupiah)

Dibayarkan kepada PIHAKKEDUA setelah penyedia menyelesaikan pekerjaan Fisik 15%

3. Pembayaran Termyn III sebesar 10% dari jumlah kontrak atau sebesar $10\% \times \text{Rp. } 15.672.850.539,98 =$
: **Rp. 1.567.285.054,00** (Satu milyar lima ratus enam puluh tujuh juta dua ratus delapan puluh lima ribu lima puluh empat rupiah)

Dibayarkan kepada PIHAKKEDUA setelah penyedia menyelesaikan pekerjaan Fisik 25%

4. Pembayaran Termyn IV sebesar 20% dari jumlah kontrak atau sebesar $20\% \times \text{Rp. } 15.672.850.539,98 =$
: Rp 3.134.570.108,00 (Tiga milyar seratus tiga puluh empat juta lima ratus tujuh puluh ribu seratus delapan rupiah)

Dibayarkan kepada PIHAKKEDUA setelah penyedia menyelesaikan pekerjaan Fisik 40 %

5. Pembayaran Termyn V sebesar 25% dari jumlah kontrak atau sebesar $25\% \times \text{Rp. } 15.672.850.539,98 =$
: Rp. 3.918.212.635,00 (Tiga milyar Sembilan ratus delapan belas juta dua ratus dua belas ribu enam ratus tiga puluh lima rupiah)

Dibayarkan kepada PIHAKKEDUA setelah penyedia menyelesaikan pekerjaan Fisik 70%

6. Pembayaran Termyn VI sebesar 10% dari jumlah kontrak atau sebesar 10% nilai kontrak CCO + 65% selisih CCO: $\text{Rp. } 1.695.515.794,80 + \text{Rp. } 833.499.815,19 =$
Rp. ~~2.529.015.610,00~~ (Dua milyar lima ratus dua puluh Sembilan juta lima belas ribu enam ratus sepuluh rupiah).

Dibayarkan kepada PIHAKKEDUA setelah penyedia menyelesaikan pekerjaan Fisik 80%

7. Pembayaran Termyn VII sebesar 10% dari jumlah Kontrak CCO atau sebesar $10\% \times \text{Rp. } 16.955.157.947,96 =$
Rp. 1.695.515.794,80 (Satu milyar enam ratus Sembilan puluh lima juta lima ratus lima belas ribu tujuh ratus Sembilan puluh empat koma delapan nol rupiah)

Dibayarkan kepada PIHAKKEDUA setelah penyedia menyelesaikan pekerjaan Fisik 90%

8. Pembayaran Termyn VIII sebesar 15% dari jumlah Kontrak CCO atau $15\% \times \text{Rp. } 16.955.157.947,96 =$
: Rp. 2.543.273.692,19 (Dua milyar lima ratus empat puluh tiga juta dua ratus tujuh puluh tiga ribu enam ratus Sembilan puluh dua koma satu Sembilan rupiah)

Dibayarkan kepada PIHAKKEDUA setelah penyedia menyelesaikan pekerjaan Fisik 100% dan setelah menyerahkan Jaminan Pemeliharaan 5% dari nilai Kontrak

Pembayaran dilakukan secara bertahap melalui :

- 1 Nama Perusahaan : PT. Karya Bumi Indah
- 2 Nomor Rekening : 
- 3 Nama Bank :

10. Jangka Waktu Pelaksanaan : 150 (Seratus lima puluh) hari kalender
11. Tanggal Penyelesaian Pekerjaan : 06 Juli 2025
12. Jangka Waktu Pemeliharaan : 180 (Seratus delapan puluh) hari kalender
13. Ketentuan denda : Sesuai 70.4.c Syarat-Syarat Khusus Kontrak denda terlambatan atas penyelesaian pekerjaan adalah 1/1000 (seperseribu) dari sisa kontrak yang belum selesai untuk setiap hari keterlambatan, dan dapat dikenakan denda maksimal sebesar 5% dari nilai kontrak pelaksanaan.

Catatan :

Apabila terjadi addendum kontrak
fakta kontrak akan disesuaikan kemudian
sesuai ketentuan yang berlaku

Yogyakarta, 04 Juli 2025

Pejabat Pembuat Komitmen,



Drs. Setyo Budi Takarina, M.Pd
NIP. 196603141986031002