



Yogyakarta, 24 April 2024

Nomor : 02/Paving/CV-Delta/II/2024

Lampiran : 1 bendel

Kepada Yth.

Pejabat Pengadaan Pekerjaan Perbaikan Saluran dan Paving Blok
di

Universitas Pembangunan Nasional (UPN) "Veteran" Yogyakarta

Perihal : Perbaikan Saluran dan Paving Blok

Sehubungan dengan Surat Pengadaan Langsung tentang Pengadaan Langsung Pekerjaan Kantor & Pengolahan Limbah UPN, dengan ini kami mengajukan penawaran Administrasi untuk Pekerjaan Tersebut dengan Total Penawaran Biaya sebesar Rp. 197.394.000,00 (Seratus Sembilan Puluh Tujuh Juta Tiga Ratus Sembilan Puluh Empat Ribu Rupiah).

Penawaran Administrasi ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan selama 30 (Tiga Puluh) hari kalender.

Penawaran ini berlaku selama 15 (Lima Belas) hari kalender terhitung sejak batas akhir pemasukan Dokumen Penawaran sampai dengan tanggal penandatanganan kontrak.

Sesuai dengan persyaratan Dokumen Pengadaan, bersama Surat Penawaran Administrasi dan Teknis ini kami lampirkan :

1. Dokumen penawaran teknis, terdiri dari :
 - a. Data Pengalaman Perusahaan, terdiri dari :
 - 1) Data Organisasi Perusahaan;
2. Dokumen Penawaran Biaya yang terdiri dari :
 - a. Rekapitulasi Penawaran Biaya

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan.

CV. Delta Construction


CV Delta Construction
General Contractor
Zainal Arifin A. Md
Direktur

PENAWARAN HARGA

PEKERJAAN : PERBAIKAN SALURAN DAN PAVING BLOK
 LOKASI : KAMPUS UPN
 TAHUN : 2024

No	Pekerjaan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Biaya (Rp)
I Pekerjaan Persiapan Dan Bongkaran				
1	Pengukuran	1,000 ls	500.000	500.000
2	Pembersihan lokasi	1,000 ls	500.000	500.000
	Bongkar keramik eksisting	1,200 m2	20.000	24.000
				1.024.000
II Pekerjaan perbaikan Saluran Air				
1	Perbaikan saluran	15,000 m1	150.000	2.250.000
2	Pasang grill ukuran 50 x 50 cm	2,000 unit	1.181.250	2.362.500
3	Pasang grill ukuran 25 x 300 cm	1,000 unit	1.453.125	1.453.125
4	Kuras resapan air	2,000 unit	400.000	800.000
				6.865.625
III Pekerjaan Pembuatan Saluran Air				
1	Pasang pipa PVC 4"	20,000 m1	157.935	3.158.700
2	Pasang grill ukuran 50 x 50 cm	3,000 unit	1.181.250	3.543.750
3	Pasang grill ukuran 25 x 300 cm	2,000 unit	1.453.125	2.906.250
4	Pembuatan bak kontrol	3,000 unit	650.000	1.950.000
5	Pembuatan Saluran	6,000 m	210.000	1.260.000
6	Pasang keramik lantai	1,200 m2	271.436	325.723
7	Pasang paving blok	640,650 m2	244.750	156.799.088
				169.943.511
Total :				177.833.136
PPN 11% :				19.561.645
Jumlah :				197.394.781
Dibulatkan :				197.394.000
Terbilang : Seratus Sembilan Puluh Tujuh Ribu Tiga Ratus Sembilan Puluh Empat Ribu Rupiah				

Yogyakarta 24 April 2024

Cv Delta Construction



CV Delta Construction
 General Director

Zafal Arif A.Md
 Direktur

DAFTAR ANALISA SATUAN PEKERJAAN

PEKERJAAN : PERBAIKAN SALURAN DAN PAVING BLOK
 LOKASI : KAMPUS UPN
 TAHUN : 2024

2 SNI-2007	1,00	m3	<u>Menggali tanah biasa</u>					
	0,7500	oh	Pekerja	@ Rp.	100.000,00	75.000,00		
	0,0250	oh	Mandor	@ Rp.	130.000,00	3.250,00		
	JUMLAH (BELUM PPN)						78.250,00	-
JUMLAH DIBULATKAN								7.825,00
								86.075,00
								86.075,00
2 SNI-2007	1,00	m3	<u>Menggali tanah biasa</u>					
	0,5000	jam	Sewa excavator	@ Rp.	150.000,00		75.000,00	
	0,0530	oh	Pekerja	@ Rp.	100.000,00	5.300,00		
	0,0150	oh	Mandor	@ Rp.	130.000,00	1.950,00		
JUMLAH (BELUM PPN)						7.250,00	75.000,00	82.250,00
JUMLAH DIBULATKAN								8.225,00
								90.475,00
								90.475,00
8 SNI-2002	1,00	m3	<u>Urug kembali bekas galian</u>					
	0,1920	oh	Pekerja	@ Rp.	100.000,00	19.200,00		
	0,0190	oh	Mandor	@ Rp.	130.000,00	2.470,00		
	JUMLAH (BELUM PPN)						21.670,00	
JUMLAH DIBULATKAN								2.167,00
								23.837,00
								23.837,00
9 SNI-2007	1,00	m3	<u>Membuang tanah sejauh 30 meter</u>					
	0,5160	oh	Pekerja	@ Rp.	100.000,00	51.600,00		
	0,0500	oh	Mandor	@ Rp.	130.000,00	6.500,00		
	JUMLAH (BELUM PPN)						58.100,00	
JUMLAH DIBULATKAN								5.810,00
								63.910,00
								63.910,00
13 SNI-2007	1,00	m3	<u>Mengurug pasir urug</u>					
	1,2000	m ³	Pasir urug	@ Rp.	150.000,00		180.000,00	
	0,3000	oh	Pekerja	@ Rp.	100.000,00	30.000,00		
	0,0100	oh	Mandor	@ Rp.	130.000,00	1.300,00		
JUMLAH (BELUM PPN)						31.300,00	180.000,00	211.300,00
JUMLAH DIBULATKAN								21.130,00
								232.430,00
								232.430,00
13 SNI-2007	1,00	m3	<u>Mengurug kerikil</u>					
	1,2000	m ³	Pasir urug	@ Rp.	250.000,00		300.000,00	
	0,3000	oh	Pekerja	@ Rp.	100.000,00	30.000,00		
	0,0100	oh	Mandor	@ Rp.	130.000,00	1.300,00		
JUMLAH (BELUM PPN)						31.300,00	300.000,00	331.300,00
JUMLAH DIBULATKAN								33.130,00
								364.430,00
								364.430,00

14 SNI-2007	1,00	m3	Memasang pondasi siklop, 60% beton campuran 1 PC:2 PB:3 KR dan 40% batu belah					
	0,4800	m3	Batu belah 15 cm/20 cm	@ Rp.	250.000,00		120.000,00	
	194,0000	kg	Portland Cement	@ Rp.	1.500,00		291.000,00	
	0,3120	m3	Pasir beton	@ Rp.	250.000,00		78.000,00	
	0,4680	m3	Koral Beton	@ Rp.	250.000,00		117.000,00	
	126,0000	kg	Besi beton	@ Rp.	13.000,00		1.638.000,00	
	1,8000	kg	Kawat beton	@ Rp.	19.500,00		35.100,00	
	3,4000	oh	Pekerja	@ Rp.	100.000,00	340.000,00		
	0,8500	oh	Tukang batu	@ Rp.	115.000,00	97.750,00		
	0,0850	oh	Kepala tukang	@ Rp.	120.000,00	10.200,00		
	0,1700	oh	Mandor	@ Rp.	130.000,00	22.100,00		
	JUMLAH (BELUM PPN)					470.050,00	2.279.100,00	2.749.150,00
	JASA 10 %							274.915,00
	JUMLAH DIBULATKAN							3.024.065,00
							3.024.065,00	
5 SNI-2007	1,00	m3	Memasang pondasi batu belah, campuran 1 PC : 5 PP					
	1,2000	m3	Batu belah 15 cm/20 cm	@ Rp.	250.000,00		300.000,00	
	136,0000	kg	Portland Cement	@ Rp.	1.500,00		204.000,00	
	0,5440	m3	Pasir Pasang	@ Rp.	250.000,00		136.000,00	
	1,5000	oh	Pekerja	@ Rp.	100.000,00	150.000,00		
	0,7500	oh	Tukang batu	@ Rp.	115.000,00	86.250,00		
	0,0750	oh	Kepala tukang	@ Rp.	120.000,00	9.000,00		
	0,0750	oh	Mandor	@ Rp.	130.000,00	9.750,00		
	JUMLAH (BELUM PPN)					255.000,00	640.000,00	895.000,00
	JASA 10 %							89.500,00
JUMLAH DIBULATKAN							984.500,00	
							984.500,00	
26 SNI-2002	1,00	m2	Pasangan dinding batako					
	12,500	bh	Batako	@ Rp.	3.000,00		37.500,00	
	12,500	kg	PC	@ Rp.	1.500,00		18.750,00	
	0,040	m ³	Pasir pasang	@ Rp.	250.000,00		10.000,00	
	0,100	oh	Tukang batu	@ Rp.	100.000,00	10.000,00		
	0,010	oh	Kepala tukang batu	@ Rp.	115.000,00	1.150,00		
	0,500	oh	Pekerja	@ Rp.	120.000,00	60.000,00		
	0,025	oh	Mandor	@ Rp.	130.000,00	3.250,00		
	JUMLAH (BELUM PPN)					74.400,00	66.250,00	140.650,00
	JUMLAH DIBULATKAN							14.065,00
							154.715,00	
							154.715,00	
26 SNI-2002	1,00	m2	Pasangan dinding bata ringan					
	0,125	m3	Bata ringa	@ Rp.	750.000,00		93.750,00	
	0,131	sak	Perekat bata ringan	@ Rp.	85.000,00		11.135,00	
	0,100	oh	Tukang batu	@ Rp.	100.000,00	10.000,00		
	0,010	oh	Kepala tukang batu	@ Rp.	115.000,00	1.150,00		
	0,300	oh	Pekerja	@ Rp.	120.000,00	36.000,00		
	0,010	oh	Mandor	@ Rp.	130.000,00	1.300,00		
	JUMLAH (BELUM PPN)					48.450,00	104.885,00	153.335,00
	JUMLAH DIBULATKAN							15.333,50
								168.668,50
							168.668,00	
3 SNI-2007	1,00	m2	Memasang plesteran 1 PC : 3 PP, tebal 15 mm					
	7,7760	kg	Portland Cement	@ Rp.	1.500,00		11.664,00	
	0,0230	m3	Pasir Pasang	@ Rp.	250.000,00		5.750,00	
	0,3000	oh	Pekerja	@ Rp.	100.000,00	30.000,00		
	0,1500	oh	Tukang batu	@ Rp.	115.000,00	17.250,00		
	0,0150	oh	Kepala tukang	@ Rp.	120.000,00	1.800,00		
	0,0150	oh	Mandor	@ Rp.	130.000,00	1.950,00		
	JUMLAH (BELUM PPN)					51.000,00	17.414,00	68.414,00
	JUMLAH DIBULATKAN							6.841,40
								75.255,40
							75.255,00	

5 SNI-2007	1,00	m2	<u>Memasang plesteran 1 PC : 5 PP, tebal 15 mm</u>						
	5,1840	kg	Portland Cement	@ Rp.	1.500,00			7.776,00	
	0,0260	m3	Pasir Pasang	@ Rp.	250.000,00			6.500,00	
	0,3000	oh	Pekerja	@ Rp.	100.000,00	30.000,00			
	0,1500	oh	Tukang batu	@ Rp.	115.000,00	17.250,00			
	0,0150	oh	Kepala tukang	@ Rp.	120.000,00	1.800,00			
	0,0150	oh	Mandor	@ Rp.	130.000,00	1.950,00			
	JUMLAH (BELUM PPN)						51.000,00	14.276,00	65.276,00
JUMLAH DIBULATKAN								6.527,60	
								71.803,60	
								71.803,00	
29 SNI-2007	1,00	m2	<u>Memasang acian</u>						
	3,2500	kg	Portland Cement	@ Rp.	1.500,00			4.875,00	
	0,2000	oh	Pekerja	@ Rp.	100.000,00	20.000,00			
	0,1000	oh	Tukang batu	@ Rp.	115.000,00	11.500,00			
	0,0100	oh	Kepala tukang	@ Rp.	120.000,00	1.200,00			
	0,0100	oh	Mandor	@ Rp.	130.000,00	1.300,00			
	JUMLAH (BELUM PPN)						34.000,00	4.875,00	38.875,00
	JUMLAH DIBULATKAN								3.887,50
								42.762,50	
								42.762,00	
4 SNI-2007	1,00	m3	<u>Membuat lantai kerja beton mutu $f_c = 7,4$ MPa (K 100), slump (3-6) cm, w/c = 0,87</u>						
	230,0000	kg	Portland Cement	@ Rp.	1.500,00			345.000,00	
	0,6379	m3	Pasir beton	@ Rp.	250.000,00			159.475,00	
	0,7607	m3	Koral beton	@ Rp.	250.000,00			190.175,00	
	1,2000	oh	Pekerja	@ Rp.	100.000,00	120.000,00			
	0,2000	oh	Tukang batu	@ Rp.	115.000,00	23.000,00			
	0,0200	oh	Kepala tukang	@ Rp.	120.000,00	2.400,00			
	0,0600	oh	Mandor	@ Rp.	130.000,00	7.800,00			
	JUMLAH (BELUM PPN)						153.200,00	694.650,00	847.850,00
	JUMLAH DIBULATKAN								84.785,00
								932.635,00	
								932.635,00	
7 SNI-2007	1,00	m3	<u>Membuat beton mutu $f_c = 19,3$ MPa (K 225), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,58</u>						
	371,0000	kg	Portland Cement	@ Rp.	1.500,00			556.500,00	
	0,4986	m3	Pasir beton	@ Rp.	250.000,00			124.650,00	
	0,7756	m3	Koral beton	@ Rp.	250.000,00			193.900,00	
	1,6500	oh	Pekerja	@ Rp.	100.000,00	165.000,00			
	0,2750	oh	Tukang batu	@ Rp.	115.000,00	31.625,00			
	0,0280	oh	Kepala tukang	@ Rp.	120.000,00	3.360,00			
	0,0830	oh	Mandor	@ Rp.	130.000,00	10.790,00			
	JUMLAH (BELUM PPN)						210.775,00	875.050,00	1.085.825,00
	JUMLAH DIBULATKAN								108.582,50
								1.194.407,50	
								1.194.407,00	
15 SNI-2007	1,00	kg	<u>Pembesian dengan besi polos</u>						
	1,0500	kg	Besi beton polos	@ Rp.	13.000,00			13.650,00	
	0,0150	kg	Kawat beton	@ Rp.	19.500,00			292,50	
	0,0070	oh	Pekerja	@ Rp.	100.000,00	700,00			
	0,0070	oh	Tukang besi	@ Rp.	120.000,00	840,00			
	0,0007	oh	Kepala tukang	@ Rp.	125.000,00	87,50			
	0,0004	oh	Mandor	@ Rp.	130.000,00	52,00			
	JUMLAH (BELUM PPN)						1.679,50	13.942,50	15.622,00
JUMLAH DIBULATKAN								1.562,20	
								17.184,20	
								17.184,00	

19 AK	1,00	m2	Cetakan beton / begisting memakai multiplek					
	0,0170	m3	Usuk meranti	@ Rp.	5.500.000,00		93.500,00	
	0,3470	lbr	Multiplek	@ Rp.	162.500,00		56.387,50	
	0,4000	kg	Paku	@ Rp.	18.500,00		7.400,00	
	0,2000	oh	Pekerja	@ Rp.	100.000,00	20.000,00		
	0,5000	oh	Tukang kayu	@ Rp.	120.000,00	60.000,00		
	0,0500	oh	Kep. Tk. Kayu	@ Rp.	125.000,00	6.250,00		
	0,0100	oh	Mandor	@ Rp.	130.000,00	1.300,00		
			JUMLAH (BELUM PPN)		87.550,00		157.287,50	244.837,50
			JUMLAH DIBULATKAN					24.483,75
								269.321,25
								269.321,00
20 AK	1,00	m3	Membongkar cetakan					
	2,0000	oh	Pekerja	@ Rp.	100.000,00	200.000,00		
			JUMLAH (BELUM PPN)			200.000,00	-	200.000,00
			JASA 10 %					20.000,00
			JUMLAH DIBULATKAN					220.000,00
								220.000,00
22 AK			Stutwerk untuk 1 m3 beton, tinggi 3 - 4 m (memakai scaffolding)					
	12,0000	unit	Scaffolding	@ Rp.	25.000,00		300.000,00	
	2,2000	oh	Pekerja	@ Rp.	100.000,00	220.000,00		
	3,5000	oh	Tukang kayu	@ Rp.	120.000,00	420.000,00		
	0,3500	oh	Kep. Tk. Kayu	@ Rp.	125.000,00	43.750,00		
	0,1200	oh	Mandor	@ Rp.	130.000,00	15.600,00		
			JUMLAH (BELUM TERMASUK PPN)		699.350,00		300.000,00	999.350,00
			JUMLAH DIBULATKAN					999.350,00
								999.350,00
34 SNI-2002	1,00	m2	Pasang Atap Genteng Metal					
	1,4800	lbr	Genteng Metal	@ Rp.	35.000,00		51.800,00	
	0,2000	Kg	Paku Biasa 2" - 5"	@ Rp.	18.500,00		3.700,00	
	0,2000	oh	Pekerja	@ Rp.	100.000,00	20.000,00		
	0,1000	oh	Tukang kayu	@ Rp.	120.000,00	12.000,00		
	0,0100	oh	Kepala tukang	@ Rp.	125.000,00	1.250,00		
	0,0010	oh	Mandor	@ Rp.	130.000,00	130,00		
			JUMLAH (BELUM PPN)		33.380,00		55.500,00	88.880,00
				JUMLAH DIBULATKAN				8.888,00
								97.768,00
								97.768,00
3 AK	1,00	m2	Pasang genteng keramik					
	14,5000	bh	Genteng keramil	@ Rp.	9.500,00		137.750,00	
	0,2000	oh	Pekerja	@ Rp.	100.000,00	20.000,00		
	0,1000	oh	Tukang batu	@ Rp.	115.000,00	11.500,00		
	0,0100	oh	Kep. Tk. Batu	@ Rp.	120.000,00	1.200,00		
	0,0100	oh	Mandor	@ Rp.	130.000,00	1.300,00		
			JUMLAH (BELUM PPN)		34.000,00		137.750,00	171.750,00
			JUMLAH DIBULATKAN				17.175,00	
							188.925,00	
							188.925,00	

DAFTAR HARGA SATUAN UPAH DAN BAHAN BANGUNAN

PEKERJAAN : PERBAIKAN SALURAN DAN PAVING BLOK
 LOKASI : KAMPUS UPN
 TAHUN : 2024

NO.	URAIAN TENAGA	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)
	TENAGA		
1	Tukang batu	hari	115.000,00
2	Kepala tukang	hari	120.000,00
3	Tukang besi	hari	120.000,00
4	Kepala tukang	hari	125.000,00
5	Tukang kayu	hari	120.000,00
6	Kep. Tk. Kayu	hari	125.000,00
7	Tukang cat	hari	115.000,00
8	Kepala tukang cat	hari	120.000,00
9	Tukang listrik	hari	120.000,00
10	Pekerja	hari	100.000,00
11	Mandor	hari	130.000,00

NO.	URAIAN BAHAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)
	BAHAN		
1	PC	kg	1.500,00
2	Pasir pasang	m3	250.000,00
3	Pasir urug	m3	150.000,00
	Batu kali	m3	250.000,00
4	Balako	bh	3.000,00
	Bata ringan	m3	750.000,00
	Perekat bata ringan	sak	85.000,00
5	Pasir beton	m3	250.000,00
6	Koral beton	m3	250.000,00
7	Besi beton polos	kg	13.000,00
8	Kawat beton	kg	19.500,00
9	Usuk meranti	m3	5.500.000,00
10	Papan kayu	m3	10.500.000,00
11	Multiplek	lbr	162.500,00
12	Scaffolding	unit	25.000,00
13	Usuk kayu kruing 5/7	m1	35.000,00
14	Reng kruing 3/4	m1	13.500,00
15	Paku usuk	kg	18.500,00
16	Paku reng	kg	19.000,00
17	Semen warna	kg	10.000,00
18	Keramik lantai	m2	120.000,00
19	Keramik dinding	m2	75.000,00
20	Lampu + Armature	bh	120.000,00
21	Saklar tunggal	bh	20.000,00
22	Saklar double	bh	23.000,00
23	Stopkontak	bh	20.000,00
24	MCB	bh	75.000,00
25	Rangka hollow	m1	11.000,00
26	Plafond PVC	m1	17.500,00
27	Paku skrup	kg	32.000,00

28	Kawat penggantung	m1	2.000,00
29	List profil comees gypsum	m1	10.500,00
30	Cat dinding dalam	kg	35.000,00
31	Cat plafond	kg	25.000,00
32	Cat alkali resisting primer	kg	35.000,00
33	Cat ICI Weathershield	kg	90.000,00
34	Cat meni	kg	20.000,00
35	Cat Minyak	kg	75.000,00
36	Atap metalroof	lbr	35.000,00
37	Talang galvalum	m1	40.000,00
38	Besi hollow 4/8	m1	52.500,00
39	Besi hollow 5/10	m1	115.000,00
40	C truss	m1	15.000,00
41	Reng baja ringan	m1	7.000,00
42	Kalsiplank	m1	20.000,00
43	Nok atam metalroof	m	35.000,00
	Pipa PVC 3/4	m	6.850,00
	Pipa PVC 3	m	39.500,00
	Pipa PVC 4	m	76.000,00
	Sewa Excavator	jam	270.000,00
	Conblok	m2	130.000,00