

RINGKASAN KONTRAK

Untuk kegiatan yang dananya berasal dari PNBPN

1. Nomor dan tanggal DIPA : DIPA 139.03.2.693375/2026 tanggal 01 Desember 2025
2. Kode Kegiatan/Output/MAK : 7730.CBJ.001.051.B.537113
3. Nomor dan tanggal Kontrak : 02/UN62/SP/2026 tanggal 06 Januari 2026
4. Nama Perusahaan/Penyedia : PT. Sasmito
5. Alamat Perusahaan : Komplek YKP Blok PS I-B No. 08 Kel. Penjaringsari, Kec. Rungkut Kota Surabaya
6. Nilai Kontrak : Rp. 72.797.279.685,84
7. Uraian dan Volume Pekerjaan : Konstruksi pembangunan gedung kuliah Fakultas Teknologi Industri UPN "Veteran" Yogyakarta
8. Cara Pembayaran : LS secara bertahap, diatur sebagai berikut :
PIHAK PERTAMA akan memberikan uang muka kepada PIHAK KEDUA sebesar 5% (lima persen) terhadap harga borongan atau sebesar 5% x **Rp. 3.639.863.984,29** (Tiga milyar enam ratus tiga puluh sembilan juta delapan ratus enam puluh tiga ribu sembilan ratus delapan puluh empat koma dua puluh sembilan rupiah) yang akan dibayarkan setelah penyedia menyerahkan jaminan uang muka dengan besar minimum sama dengan uang muka yang diterima dan dengan melampirkan perincian penggunaannya.

1. Pembayaran Termyn I sebesar 5% dari jumlah kontrak dikurangi 5% dari uang muka yaitu :
5% x Rp. 72.797.279.685,84 :Rp. 3.639.863.984,29
5% x Rp. 3.639.863.984,29 :Rp. 181.993.199,21
:Rp. 3.457.870.785,08

Dibayarkan kepada PIHAK KEDUA setelah penyedia menyelesaikan pekerjaan Fisik 10% .

2). Pembayaran Termyn II sebesar 10 % dari nilai Kontrak dikurangi 10 % dari Uang muka sebesar :
10% x Rp. 72.797.279.685,84 :Rp. 7.279.727.968,58
10% x Rp. 3.639.863.984,29 :Rp. 363.986.398,43
:Rp. 6.915.741.570,15

Yang akan dibayarkan kepada PIHAK KEDUA setelah penyedia menyelesaikan pekerjaan Fisik sebesar 20 % .

3). Pembayaran Termyn III sebesar 10 % dari nilai Kontrak dikurangi 10 % dari Uang muka sebesar :
 $10\% \times \text{Rp. } 72.797.279.685,84 : \text{Rp. } 7.279.727.968,58$
 $10\% \times \text{Rp. } 3.639.863.984,29 : \text{Rp. } 363.986.398,43$
:Rp. 6.915.741.570,15

Yang akan dibayarkan kepada PIHAK KEDUA setelah penyedia menyelesaikan pekerjaan fisik 30%.

4). Pembayaran Termyn IV sebesar 10 % dari nilai Kontrak dikurangi 10 % dari Uang muka sebesar :
 $10\% \times \text{Rp. } 72.797.279.685,84 : \text{Rp. } 7.279.727.968,58$
 $10\% \times \text{Rp. } 3.639.863.984,29 : \text{Rp. } 363.986.398,43$
:Rp. 6.915.741.570,15

Yang akan dibayarkan kepada PIHAK KEDUA setelah penyedia menyelesaikan pekerjaan fisik 40 %.

5). Pembayaran Termyn V sebesar 10 % dari nilai Kontrak dikurangi 10% dari Uang muka sebesar:
 $10\% \times \text{Rp. } 72.797.279.685,84 : \text{Rp. } 7.279.727.968,58$
 $10\% \times \text{Rp. } 3.639.863.984,29 : \text{Rp. } 363.986.398,43$
:Rp. 6.915.741.570,15

Yang akan dibayarkan kepada PIHAK KEDUA setelah penyedia menyelesaikan pekerjaan konstruksi sebesar 50%.

6). Pembayaran Termyn VI sebesar 10% dari nilai Kontrak dikurangi 10% dari Uang muka sebesar:
 $10\% \times \text{Rp. } 72.797.279.685,84 : \text{Rp. } 7.279.727.968,58$
 $10\% \times \text{Rp. } 3.639.863.984,29 : \text{Rp. } 363.986.398,43$
:Rp. 6.915.741.570,15

Yang akan dibayarkan kepada PIHAK KEDUA setelah penyedia menyelesaikan pekerjaan konstruksi sebesar 60%.

7). Pembayaran Termyn VII sebesar 10% dari nilai Kontrak dikurangi 10% dari Uang muka sebesar :
 $10\% \times \text{Rp. } 72.797.279.685,84 : \text{Rp. } 7.279.727.968,58$
 $10\% \times \text{Rp. } 3.639.863.984,29 : \text{Rp. } 363.986.398,43$
:Rp. 6.915.741.570,15

Yang akan dibayarkan kepada PIHAK KEDUA setelah penyedia menyelesaikan pekerjaan konstruksi sebesar 70%.

8). Pembayaran Termyn VIII sebesar 10% dari nilai Kontrak dikurangi 10% dari Uang muka sebesar :
 $10\% \times \text{Rp. } 72.797.279.685,84 : \text{Rp. } 7.279.727.968,58$
 $10\% \times \text{Rp. } 3.639.863.984,29 : \text{Rp. } 363.986.398,43$
:Rp. 6.915.741.570,15

Yang akan dibayarkan kepada PIHAK KEDUA setelah penyedia menyelesaikan pekerjaan konstruksi sebesar 80%.

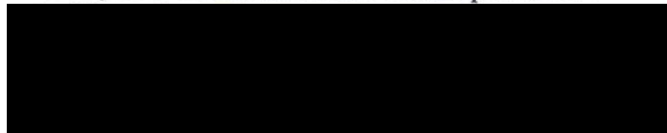
9). Pembayaran Termyn IX sebesar 10% dari nilai Kontrak dikurangi 10% dari Uang muka sebesar :
 $10\% \times \text{Rp. } 72.797.279.685,84 : \text{Rp. } 7.279.727.968,58$
 $10\% \times \text{Rp. } 3.639.863.984,29 : \text{Rp. } 363.986.398,43$
:Rp. 6.915.741.570,15

Yang akan dibayarkan kepada PIHAK KEDUA setelah penyedia menyelesaikan pekerjaan konstruksi sebesar 90%.

10). Pembayaran Termyn X sebesar 15% dari nilai Kontrak dikurangi 15% dari Uang muka sebesar :
 $15\% \times \text{Rp. } 72.797.279.685,84 : \text{Rp. } 10.919.591.952,88$
 $15\% \times \text{Rp. } 3.639.863.984,29 : \text{Rp. } 545.979.597,64$
:Rp. 10.373.612.355,24

Yang akan dibayarkan kepada PIHAK KEDUA setelah penyedia menyelesaikan pekerjaan 100%. Dan diterbitkannya Berita Acara Serah Terima Pertama (PHO) atau setelah PIHAK KEDUA menyerahkan Jaminan Pemeliharaan senilai 5% dari nilai Kontrak.

Pembayaran dilakukan secara bertahap melalui :



10. Jangka Waktu Pelaksanaan : 330 (Tiga ratus tiga puluh) hari kalender
11. Tanggal Penyelesaian Pekerjaan : 09 Desember 2026
12. Jangka Waktu Pemeliharaan : 360 (Tiga ratus enam puluh) hari kalender.

13. Ketentuan Sanksi

: Sesuai huruf D Syarat-Syarat Khusus Kontrak denda terlambatan atas penyelesaian pekerjaan adalah 1/1000 (seperseribu) dari harga kontrak untuk setiap hari keterlambatan, dan dapat dikenakan denda maksimal sebesar 5% dari nilai kontrak pelaksanaan.

Catatan :

Apabila terjadi addendum kontrak fakta kontrak akan disesuaikan kemudian sesuai ketentuan yang berlaku

Yogyakarta, 11 Februari 2026

Pejabat Pembuat Komitmen,



Drs. Setyo Budi Takarina, M.Pd
NIP. 196603141986031002