

Berita Acara Pemberian Penjelasan REHABILITASI GEDUNG AGUS SALIM

Nomor : 199.3/A6.139.03/POKJA #226/LK.00.00/2-3/VIII/2026

Pada hari ini, 21 Agustus 2026, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	10157170000
Nama Tender	:	Rehabilitasi Gedung Agus Salim
Nilai Total HPS	:	Rp. 4.056.533.089,14
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

Pembukaan

Selamat siang, Bapak dan Ibu peserta calon penyedia jasa konstruksi Rehabilitasi Gedung Agus Salim Universitas Pembangunan Nasional Veteran Yogyakarta. Silahkan

menggunakan kesempatan ini untuk bertanya, sukses buat anda. Mohon untuk memperhatikan bagian penting dari dokumen pemilihan yang anda download yaitu :

1. Para peserta tender agar mencermati semua isi dokumen kualifikasi dan dokumen pemilihan.
2. Lembar data Kualifikasi adalah Persyaratan kualifikasi yang harus dipenuhi dan diisi/upload pada data isian kualifikasi
3. Lembar Data Pemilihan adalah persyaratan teknis penawaran yang harus dipenuhi dan di-upload pada appendo
4. Peserta yang memasukkan penawaran berarti menyatakan sanggup melaksanakan seluruh ruang lingkup pekerjaan pada spesifikasi teknis/RKS.
5. Peserta yang terbukti melakukan persekongkolan dan/atau pemalsuan dokumen sesuai ketentuan dokumen pemilihan akan dikenakan sanksi daftar hitam
6. Semua pihak dalam melaksanakan tugas, fungsi, dan perannya, menghindari dan mencegah pertentangan kepentingan para pihak terkait, baik secara langsung maupun tidak langsung yang berakibat persaingan usaha tidak sehat dalam Pengadaan Barang/Jasa.
7. Apabila ada hal yang ingin ditanyakan, sebutkan bagian yang ditanyakan sesuai dengan yang ada dalam dokumen pemilihan secara jelas dan terperinci
8. Para peserta agar menggunakan waktu dan kesempatan untuk mengetahui hal ihwal pekerjaan ini melalui pelaksanaan pemberian penjelasan ini
9. Bagi peserta yang akan menawar dibawah 80%, maka harus menyiapkan Dokumen/Bukti Dukung Klarifikasi, berupa dokumen:
 - a. Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) minimal untuk Mata Pembayaran Utama (MPU);
 - b. Bukti dukung harga satuan dasar (upah, bahan/material, peralatan) pada MPU;
 - c. Bukti Penghitungan kuantitas/koeffisien yang ditawarkan pada MPU; dan informasi keuntungan dan biaya umum pada setiap Mata Pembayaran.

10. Dengan berakhirnya pemberian penjelasan ini, para peserta dianggap telah membaca dan memahami seluruh isi Dokumen Pemilihan dan apabila terdapat perubahan setelah pelaksanaan pemberian penjelasan ini maka akan dilakukan Addendum Dokumen Pemilihan.

- Bab

Pertanyaan Peserta 11852383000 21 Agustus 2026 14:03

Selamat siang, bapak/ibu pokja

izin bertanya beberapa poin berikut :

1. Tingkat resiko pada K3 kecil, sedang, besar?
2. apakah lampiran TKDN yang dari SPSE wajib diisi dan di upload? dan yang dinilai hanya utk 2 item pekerjaan saja?
3. apakah akan ada addendum outline spesifikasi teknis?
4. apakah kapasitas untuk genset minimum apa maksimum?
5. untuk TA Ahli K3 apakah boleh menggunakan SKK Ahli Madya K3 Konstruksi jenjang 8?

Terimakasih.

Jawaban Pokja Pemilihan Paket Rehabilitasi Gedung Agus Salim pada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Yogyakarta 21 Agustus 2026 15:53

1. Tingkat Resiko K3 Konstruksi adalah Sedang
2. TKDN yang dari SPSE wajib diisi dan di upload
3. Sampai saat ini belum ada, namun tidak menutup kemungkinan bilamana ada update spesifikasi teknis, akan disampaikan pokja.
4. Kapasitas genset yang tercantum dalam dokumen pemilihan adalah kapasitas minimum.
5. Untuk TA Ahli K3 Konstruksi diperbolehkan menggunakan SKK Ahli Madya K3 Konstruksi jenjang 8

- Bab

Pertanyaan Peserta 11853230000 21 Agustus 2026 14:05

selamat siang ,mau bertanya :

1. untuk alat mobil crane apakah boleh menggunakan kapasitas diatasnya,

Jawaban Pokja Pemilihan Paket Rehabilitasi Gedung Agus Salim pada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Yogyakarta 21 Agustus 2026 15:49

Persyaratan mobile crane (Truck Crane) untuk kapasitasnya sesuai dokumen pemilihan, karena sudah disesuaikan dengan kondisi lokasi di lapangan, termasuk akses jalan masuk

- Bab

Pertanyaan Peserta 11850730000 21 Agustus 2026 14:08

1. untuk ahli k3 apakah boleh menggunakan ahli k3 madya dengan pengalaman 0 tahun ?
2. untuk mobile crane apakah boleh menggunakan kapasitas diatas 7 ton ?

Jawaban Pokja Pemilihan Paket Rehabilitasi Gedung Agus Salim pada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Yogyakarta 21 Agustus 2026 15:50

1. Diperbolehkan menggunakan ahli k3 Konstruksi madya dengan pengalaman 0 tahun
2. Persyaratan mobile crane (Truck Crane) untuk kapasitasnya sesuai dokumen pemilihan, karena sudah disesuaikan dengan kondisi lokasi di lapangan, termasuk akses jalan masuk

- Bab

Pertanyaan Peserta 11853505000 21 Agustus 2026 14:08

Selamat Siang Pokja, ijin bertanya terkait berikut.

- 1.Untuk daftar peralatan Apakah Boleh menawarkan diatas kapasitas yang telah di tentukan dalam dokumen Pemilihan ?
- 2.Untuk daftar personil Apakah Boleh menawarkan diatas Jenjang yang telah di tentukan dalam dokumen Pemilihan ?
- 3.Apakah diperlukan jaminan penawaran ?
- 4.Untuk alat dump truck apakah harus melampirkan KIR ?
5. Untuk kapasitas alat merupakan syarat minimal atau boleh menawarkan kapasitas dibawahnya?
- 6.Apakah diperlukan Surat Dukungan material yang harus dilampirkan dalam penawaran teknis ?
8. apakah SKK dan pengalaman personil dikompetisikan?
9. Untuk RKK apa tingkat resiko yang digunakan kecil/sedang?

Mohon untuk dijawab dengan sebaik-baiknya dan sedetail-detailnya terkait hal ini. Sekian Terima kasih

Jawaban Pokja Pemilihan Paket Rehabilitasi Gedung Agus Salim pada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Yogyakarta 21 Agustus 2026 16:30

1. Untuk daftar peralatan boleh menawarkan kapasitas di atasnya, namun untuk mobile crane dan dump truck sesuai ketentuan dalam dokumen Pemilihan, karena sudah disesuaikan dengan kondisi lokasi di lapangan, termasuk akses jalan masuk
2. Diperbolehkan menawarkan diatas Jenjang yang telah ditentukan dalam dokumen Pemilihan
3. Tidak diperlukan jaminan penawaran.
4. Melampirkan KIR untuk mengetahui kapasitas Bak Kendaraan.
5. Untuk kapasitas alat merupakan syarat minimal tidak boleh menawarkan kapasitas di bawahnya
6. Tidak diperlukan Surat Dukungan material, kecuali menawarkan di bawah 80%. Sebagai data dukung EKH
8. Untuk ketentuan SKK dan pengalaman kerja disesuaikan dalam dokumen pemilihan.

9. Untuk RKK apa tingkat resiko yang digunakan adalah sedang

- - Bab -

Pertanyaan Peserta 11852678000 21 Agustus 2026 14:08

Selamat siang,

Berikut kami mirimkan beberapa pertanyaan dari kami.

Terimakasih.

Jawaban Pokja Pemilihan Paket Rehabilitasi Gedung Agus Salim pada Universitas Pembangunan Nasional Veteran
Yogyakarta 21 Agustus 2026 16:28

Kepada Yth11852678000

Selamat siang,

A. Pertanyaan terkait pada Gambar Rencana

1. Penggunaan reng menggunakan Tipe 32B45.
2. Tidak ada instalasi baru, pekerjaan bongkar dan pasang kembali seperti kondisi semula.

B. Pertanyaan terkait dokumen

1. Diperbolehkan, selama tidak mengganggu produktifitas kerja lainnya.
2. Untuk Pelaksana diperbolehkan menggunakan SKK Teknik bangunan gedung Jenjang 7
3. Jika tidak melampirkan tangkapan layar pengalaman kerja tidak menggugurkan.

- Bab

Pertanyaan Peserta 11853230000 21 Agustus 2026 14:09

1. untuk data alat apakah boleh menggunakan kapasitas diatasnya
2. kapasitas 5 - 7 ton mobil crane itu tidak ada , namanya truck crane . apakah boleh menggunakan kapasitas 10 ton .
3. untuk personil apakah boleh menggunakan jenjang diatasnya

Jawaban Pokja Pemilihan Paket Rehabilitasi Gedung Agus Salim pada Universitas Pembangunan Nasional Veteran
Yogyakarta 21 Agustus 2026 16:22

1. Selama peralatan tidak mengurangi proses produktifitas terhadap pekerjaan lainnya, kapasitas di atasnya masih diperbolehkan.kecuali Dump Truck dan Mobil Crane (Truck Crane).
2. Silahkan menawarkan Truck Crane kapasitas 4 - 7 Ton, karena sudah disesuaikan dengan kondisi lokasi di lapangan, termasuk akses jalan masuk
3. Untuk personil boleh menggunakan jenjang di atasnya

- Bab

Pertanyaan Peserta 11850007000 21 Agustus 2026 14:09

Selamat siang Pokja

1. Apakah untuk peralatan dapat mengajukan dengan kapasitas diatasnya?

2. Apakah Dump Truck harus dilampirkan KIR yang masih berlaku, apa cukup STNK dan BPKB saja?

3. Apakah personil manajerial dapat mengajukan Jenjang diatasnya :

-Jabatan Pelaksana Bangunan Gedung apakah boleh mengajukan SKK Pelaksana Lapangan Gedung (Jenjang 5 /6)?

-Jabatan Ahli K3 Konstruksi apakah boleh mengajukan SKK Ahli Madya K3 Konstruksi (Jenjang 8) dengan Nol Pengalaman?

4. Pengalaman kerja harap sudah tercatat di E-simpan dengan melampirkan print screen/tangkapan layar, Mohon Penjelasannya

Sepengetahuan kami Pengalaman kerja harap sudah tercatat di E-simpan ini menadopsi persyaratan di kementerian PUPR, sedangkan didalam persyaratan pengalaman di lelang-lelang PUPR didalam ketentuan berbunyi Perhitungan pengalaman Personel Manajerial yang memiliki SKA/SKK dengan jenjang 1 sampai dengan jenjang 6 dan yang jabatan kerja SKK-nya tidak tercantum dalam SIMPAN (seperti manajer keuangan dan pelaksana) ditentukan berdasarkan daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari Pengguna Jasa. artinya tidak wajib disimpan dalam E-SIMPAN

5. Mohon penjelasan untuk Spesisifikasi dan Type Aluminium Foil apakah menggunakan Woven Double Side atau Bubble Foil Double Side?

6. Untuk pekerjaan Plafond Kalsium Silikat tebal 6 mm dan Plafond Gypsum tebal 9 mm apakah diperbolehkan menggunakan Merk Lain, selain Jayaboard?

Dan apakah bisa kombinasi antara rangka dan penutup plafond berbeda merk?

7. Untuk Genteng Kanmuri menggunakan Type dan Warna apa, mohon diperjelas hal ini akan mempengaruhi harga?

8. Untuk Pekerjaan Usuk dan Reng Baja Ringan apakah bisa menggunakan Merk lain selain EKG dan Galvapro? Seperti TJ TRUSS, Gigasteel

9. Untuk Plafon PVC mohon penjelasan untuk Type warna nya Glossy apa Doff, atau Warna lainnya?

10. Mohon penjelasan apakah betul untuk pengecatan tembok lama cukup 1 lapis penutup saja, sedangkan cat lama sudah dikerok habis, seharusnya perlu dilapis cat dasar lagi

11. Apakah Pernyampaian TKDN berpengaruh/diperhitungkan terhadap HEA (Hasil Evaluasi Akhir)?

12. Jika penawaran harga dibawah 80%, dalam proses EKH dilakukan terhadap 80% MPU saja atau terhadap seluruh item pekerjaan?

13. Mohon diberikan Daftar Mata Pembayaran Utama (MPU) nya

14. Tingkat Resiko untuk pekerjaan ini kecil, sedang atau tinggi?

15. Apakah Area Gedung Sudah Kosong? Mengingat atap dibongkar total, jika belum pemindahan barang menjadi tanggung jawab siapa?

16. Apakah sudah ditentukan tempat untuk membuang/menyimpan bekas bongkaran atap?

17. Apakah perusahaan wajib memiliki pengalaman sesuai Sub Bidang yaitu BG006 / Bangunan Pendidikan?

Jawaban Pokja Pemilihan Paket Rehabilitasi Gedung Agus Salim pada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Yogyakarta 21 Agustus 2026 16:42

Kepada Yth. 11850007000

1. Untuk peralatan dapat mengajukan dengan kapasitas di atasnya, kecuali Dump Truck dan Mobil Crane (Truck Crane).
2. Dump Truck harus menyampaikan Bukti kepemilikan STNK / BPKP dan KIR untuk memastikan ukuran bak muatan.
3. Personil manajerial Diperbolehkan, mengajukan Jenjang di atasnya
 - Jabatan Pelaksana Bangunan Gedung boleh mengajukan SKK Pelaksana Lapangan Gedung (Jenjang 5 / 6)
 - Jabatan Ahli K3 Konstruksi boleh mengajukan SKK Ahli Madya K3 Konstruksi (Jenjang 8) dengan pengalaman 0 tahun, tetapi apabila ada riwayat pengalaman kerja mohon disampaikan.
4. Ya, melampirkan screenshot yang tercatat dalam E-Simpan. Referensi kerja yang disampaikan dalam E-Simpan akan memberikan penilaian bahwa yang bersangkutan benar-benar melaksanakan pekerjaan tersebut.
5. Menggunakan Bubble Foil Double Side.
6. Sesuai yang ditawarkan pada material pekerjaan plafon. rangka dan penutup plafond diperbolehkan berbeda merk.
7. Genteng Glazur KANMURI (sesuai eksisting di lokasi pekerjaan)
8. Pekerjaan Usuk dan Reng Baja Ringan sesuai spesifikasi teknis. Tidak diperkenankan menggunakan merek lain.
9. Untuk Plafon PVC Type warna Doff
10. Cukup 1 lapis, untuk perapian saja.
11. Ya, Penyampaian Formulir TKDN, penyedia yang menyampaikan akan menjadi bahan HEA.
12. Proses EKH mengacu pada BAB XII. Petunjuk Evaluasi Kewajaran Harga.
13. Daftar Mata Pembayaran Utama (MPU) akan diberikan
14. Resiko untuk pekerjaan ini adalah sedang
15. Area Pekerjaan pada Gedung saat ini tidak kosong, sehingga untuk pelaksanaan pekerjaan harus selalu berkoordinasi dengan pihak kampus.
16. Tempat bekas bongkaran akan dikoordinasikan sebelum pekerjaan di mulai.
17. Perusahaan wajib memiliki pengalaman sesuai Sub Bidang yaitu BG006 / Bangunan Pendidikan

LDP dan LDK - BAB IV / IKP 14.1.e

Pertanyaan Peserta 11853770000 21 Agustus 2026 14:09

selamat siang ibu bapak pokja

1. untuk Pelaksana apakah bisa menggunakan skk lebih tinggi dari jenjang 4 yaitu manager pelaksana level 6?
2. untuk peralatan apakah benar dengan range yang ditentukan dalam dokumen? apakah boleh lebih kapasitasnya?
3. untuk mobile crane apakah bisa dengan truk mounted crane dengan kapasitas 5 ton?
4. karena untuk perhitungan kapasitas, contoh, 6,12 ton, karena lebih sedikit, apakah ini menggugurkan?
5. untuk genset apakah bisa lebih dari 50 kva?

terima kasih

salam sehat

Jawaban Pokja Pemilihan Paket Rehabilitasi Gedung Agus Salim pada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Yogyakarta 21 Agustus 2026 16:27

1. SKK Pelaksana boleh menggunakan SKK yang lebih tinggi dari jenjang 4 yaitu manager pelaksana level 6
2. Untuk peralatan boleh menyampaikan kapasitas lebih dari dokumen pemilihan, terkecuali dump truck dan mobile crane sesuai dokumen pemilihan, karena sudah disesuaikan dengan kondisi lokasi di lapangan, termasuk akses jalan masuk
3. untuk mobile crane boleh menggunakan truck mounted crane dengan kapasitas 5 ton
4. Untuk kapasitas yang lebih dari dokumen pemilihan tidak menggugurkan terkecuali dump truck dan mobile crane sesuai dokumen pemilihan, karena sudah disesuaikan dengan kondisi lokasi di lapangan, termasuk akses jalan masuk
5. Untuk genset diperbolehkan lebih dari 50 Kva

Dokumen Pemilihan - Bab LDP

Pertanyaan Peserta 11851409000 21 Agustus 2026 14:09

Selamat Siang Pokja kami ingin menanyakan beberapa hal terkait tender ini

1. Untuk Peralatan Genset apakah boleh melebihi kapasitas yang disyaratkan?
2. untuk Mobile Crane apakah juga boleh memakai peralatan diatas range persyaratan
3. untuk pelaksana apakah boleh menggunakan pelaksana gedung jenjang 5
4. untuk Ahli K3 Konstruksi apakah boleh menggunakan Ahli Madya K3 Konstruksi Jenjang 8(seperti yang tertuang dalam dokumen IKP) dengan 0 Pengalaman?
5. Apakah tender ini juga mensyaratkan Penilaian SIKAP Minimal BAIK seperti tender yang biasa di tayangkan oleh kemendikti?
6. Untuk Lokasi yang akan dikerjakan apakah nantinya steril dari kegiatan kampus pada saat pelaksanaan pekerjaan?

Terima kasih, Salam Pengadaan.

Jawaban Pokja Pemilihan Paket Rehabilitasi Gedung Agus Salim pada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Yogyakarta 21 Agustus 2026 16:49

1. Selama peralatan tidak mengurangi proses produktifitas terhadap pekerjaan lainnya, kapasitas di atasnya masih diperbolehkan.
2. Untuk mobil crane, disesuaikan dengan spesifikasi yang ada dalam persyaratan peralatan.
3. Diperbolehkan, dengan kompetensi SKK yang dipersyaratkan.
4. Diperbolehkan.
5. Iya, sesuai dalam Persyaratan Kualifikasi, IKP 30.12, point 11.
6. Untuk Lokasi dikarenakan untuk adanya aktifitas kegiatan kampus, sehingga pada saat proses pelaksanaan pekerjaan harus berkoordinasi dengan pengguna / user.

Salam pengadaaan kembali.

- Bab

Pertanyaan Peserta 11851992000 21 Agustus 2026 14:13

1. Bisa Menawarkan Personel dengan Jenjang Diatasnya?
2. Apakah bisa menggunakan personel Ahli Madya K3 Jenjang 8 dengan pengalaman 0 tahun?

Jawaban Pokja Pemilihan Paket Rehabilitasi Gedung Agus Salim pada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Yogyakarta 21 Agustus 2026 16:25

1. Untuk Personil di perbolehkan menawarkan jenjang di atasnya
2. Bisa menggunakan personel Ahli Madya K3 Jenjang 8 dengan pengalaman 0 tahun

LDP dan LDK - BAB IV / IKP 14.1.e

Pertanyaan Peserta 11856026000 21 Agustus 2026 14:14

Untuk jadwal pemasukan upload apakah bisa dimundurkan, karen diingat tenggat waktu hari minggu tanggal 23 agustus dan tanggal 25 agustus hari merah/libur, serta ada notifikasi addendum dokumen sampai saat ini belum ada, mohon dipertimbangkan kembali untuk memundurkan jadwal tender ini.

Jawaban Pokja Pemilihan Paket Rehabilitasi Gedung Agus Salim pada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Yogyakarta 21 Agustus 2026 16:22

Kepada Yth. 11856026000

Jadwal akan kami sesuaikan

- Bab

Pertanyaan Peserta 11851232000 21 Agustus 2026 14:21

Upah tenaga kerja minimal mengacu UMK mana ya?

Apakah biaya overhead dan profit mengikat harus minimal berapa persen (%), ataupenyedia boleh mengisi sendiri?

Jawaban Pokja Pemilihan Paket Rehabilitasi Gedung Agus Salim pada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Yogyakarta 21 Agustus 2026 16:20

Kepada Yth. 11851232000

UMK Kabupaten Sleman

Biaya overhead dan profit Tidak Mengikat, penyedia boleh mengisi sendir

- Bab

Pertanyaan Peserta 11850120000 21 Agustus 2026 14:22

selamat siang pokja

ijin bertanya

1. apakah dapat menggunakan pelaksana dengan SKK ahli madya teknik bangunan gedung?
2. apakah dapat menggunakan mesin las 300A dengan kapasitas lebih dari 900 watt?
- 3.

Jawaban Pokja Pemilihan Paket Rehabilitasi Gedung Agus Salim pada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Yogyakarta 21 Agustus 2026 16:19

Kepada Yth. 11850120000

1. Boleh menggunakan pelaksana dengan SKK ahli madya teknik bangunan gedung
2. Boleh menggunakan mesin las 300A dengan kapasitas lebih dari 900 watt

- Bab

Pertanyaan Peserta 11851232000 21 Agustus 2026 14:22

Selamat Sore Pokmil UPN

Mohon penjelasannya :

1. utk alamat pekerjaan yg benar mana? kok antara di tampilan spse, ldp dan boq berbeda?
2. utk alamat pokja itu di kampus upn yg jl. lingkaran ringroad atau yg di jl. babarsari?
3. apakah ini diberlakukan preferensi harga TKDN?
4. standar upah minimal pakai apa ? kep gub diy lokasi sleman atau umk diy/25
5. apakah profit dan overhead ada minimalnya... dan komposisinya mengikat?
6. utk pelaksana pengalaman 2 th skk pelak lap pg jenjang 4 itu minimal kualifikasi minimal.... atau harus sesuai LDP (klo minimal berarti bisa menawarkan di atasnya asal masih pelaksana)
7. utk ahli k3 pengalaman 3 th skk muda k3 jenjang 7 itu kualifikasi minimal? apa bisa madya jenjang 8 pengalaman 0 tahun..... atau yg mengikat 3 th
8. apakah genset 50 kva kapasitas minimal...bisa menawarkan di atas nya...
9. peralatan yg lain harus kapasitas di range/rentang yg disyaratkan dalam dokpil kah...
10. utk RKK tabel B1 dan B2 apakah pekerjaan hanya yg di LDP aja yaitu 1 item pek atap.... atau semua di lampirkan sesuai yg ada di dalam tabel RKSnya

mohon di jawab jelas tiap item nomor ini, terima kasih

Jawaban Pokja Pemilihan Paket Rehabilitasi Gedung Agus Salim pada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Yogyakarta 21 Agustus 2026 16:46

Kepada Yth. 11851232000

1. Lokasi pekerjaan: Kampus Jl. Babarsari No.2, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta 55281
2. Lokasi pokja : Kampus Jl. Babarsari No.2, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta 55281
3. Diberlakukan preferensi harga TKDN
4. UMK Kabupaten Sleman

5. Profit dan overhead tidak ada minimalnya, penyedia boleh mengisi sendiri dan komposisinya tidak mengikat
6. Utk pelaksana pengalaman 2 th SKK Pelaksana Lapangan jenjang 4, itu adalah minimal kualifikasi. Boleh menawarkan di atasnya
7. Boleh menawarkan Ahli K3 Konstruksi Madya jenjang 8 dengan pengalaman 0 tahun
8. Genset 50 kva kapasitas minimal, boleh menawarkan di atasnya.
9. Untuk kapasitas peralatan diperbolehkan lebih dari dokumen pemilihan, terkecuali dump truck dan mobile crane sesuai dokumen pemilihan, karena sudah disesuaikan dengan kondisi lokasi di lapangan, termasuk akses jalan masuk
10. Untuk pekerjaan bisa dilihat dalam Spesifikasi Teknis, BQ dan gambar

- Bab

Pertanyaan Peserta 11855599000 21 Agustus 2026 14:23

1. apakah syarat untuk alat adalah minimal? apa diperbolehkan kapasitas diatasnya?
2. untuk ahli k3 konstruksi apa diperbolehkan menggunakan ahli madya dengan 0 (nol) pengalaman?

Jawaban Pokja Pemilihan Paket Rehabilitasi Gedung Agus Salim pada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Yogyakarta 21 Agustus 2026 16:18

1. Untuk kapasitas peralatan diperbolehkan lebih dari dokumen pemilihan, kecuali dump truck dan mobile crane sesuai dokumen pemilihan, karena sudah disesuaikan dengan kondisi lokasi di lapangan, termasuk akses jalan masuk
2. Boleh menawarkan Ahli K3 Konstruksi Madya jenjang 8 dengan pengalaman 0 tahun

- Bab

Pertanyaan Peserta 11851232000 21 Agustus 2026 14:26

Personil ahli K3, apakah boleh menggunakan Ahli K3 Muda yang diterbitkan oleh Kemenaker? Sesuai dengan BAB I Ahli K3

Konstruksi/Ahli

Keselamatan

Konstruksi

: Tenaga ahli yang mempunyai kompetensi

khusus di bidang K3

Konstruksi/Keselamatan Konstruksi dalam

merencanakan, melaksanakan dan

mengevaluasi SMKK yang dibuktikan dengan

sertifikat pelatihan dan kompetensi yang

diterbitkan oleh lembaga sertifikasi profesi

atau instansi yang berwenang yang mengacu

Standar Kompetensi Kerja Nasional

Indonesia (SKKNI) dan ketentuan peraturan

perundang-undangan.

- Petugas

Keselamatan

Konstruksi

: Orang atau petugas K3 Konstruksi yang memiliki sertifikat yang diterbitkan oleh unit kerja yang menangani Keselamatan Konstruksi di Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat dan/atau yang diterbitkan oleh lembaga atau instansi yang berwenang yang mengacu Standar Kompetensi Kerja Nasional Indonesia (SKKNI) dan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Jawaban Pokja Pemilihan Paket Rehabilitasi Gedung Agus Salim pada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Yogyakarta 21 Agustus 2026 16:18

Yth. 11851232000

Boleh menggunakan Ahli K3 Muda yang diterbitkan oleh Kemenaker

- Bab

Pertanyaan Peserta 11851232000 21 Agustus 2026 14:28

Untuk spesifikasi baja ringan boleh memakai EKG ya?

Jawaban Pokja Pemilihan Paket Rehabilitasi Gedung Agus Salim pada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Yogyakarta 21 Agustus 2026 16:23

Silahkan melihat kembali pada spesifikasi material yang ditawarkan.

- Bab

Pertanyaan Peserta 11856090000 21 Agustus 2026 14:41

apakah pelaksana boleh menggunakan pelaksana gedung madya jenjang 5 ?

Jawaban Pokja Pemilihan Paket Rehabilitasi Gedung Agus Salim pada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Yogyakarta 21 Agustus 2026 16:04

Pelaksana boleh menggunakan pelaksana gedung madya jenjang 5

- Bab

Pertanyaan Peserta 11856090000 21 Agustus 2026 14:42

apakah pengalaman perusahaan yang disampaikan juga wajib melampirkan tangkapan layar Esimpan ?

Jawaban Pokja Pemilihan Paket Rehabilitasi Gedung Agus Salim pada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Yogyakarta 21 Agustus 2026 16:03

Tangkapan layar E-Simpan untuk tenaga personil yang ditawarkan.

- Bab

Pertanyaan Peserta 11852321000 21 Agustus 2026 14:43

Selamat Siang Pokja, ingin bertanya

1. Apakah Diperbolehkan untuk peralatan Mobile Crane dengan Kapasitas 3 ton?
2. Untuk Pelaksana apakah boleh menggunakan personil diatasnya? seperti manajer pelaksana Bangunan gedung jenjang 6 atau pelaksana bangunan gedung jenjang 5?atau Ahli Muda Teknik Bangunan Gedung Jenjang 7?

Jawaban Pokja Pemilihan Paket Rehabilitasi Gedung Agus Salim pada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Yogyakarta 21 Agustus 2026 16:16

Kepada Yth. 11852321000

Tidak diperbolehkan untuk peralatan Mobile Crane dengan Kapasitas 3 ton

Diperbolehkan, dengan kompetensi SKK yang lebih tinggi

- Bab

Pertanyaan Peserta 11856090000 21 Agustus 2026 14:48

Jika dicermati pada dokumen RKK yang diupload, pekerjaan atap memiliki tingkat resiko tinggi / besar

apakah akan ada addendum terkait personel K3 yang jika dicermati pada pasal di IKP, utk tingkat resiko tinggi / besar

mensyaratkan:

(1) Ahli Madya K3 Konstruksi/Ahli Madya

Keselamatan Konstruksi dengan pengalaman 3 (tiga) tahun; atau

(2) Ahli Utama K3 Konstruksi/Ahli Madya

Keselamatan Konstruksi tanpa syarat pengalaman

Jawaban Pokja Pemilihan Paket Rehabilitasi Gedung Agus Salim pada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Yogyakarta 21 Agustus 2026 16:13

Kepada Yth .11856090000

Pada pekerjaan ini tingkat resiko keselamatan konstruksi masuk kategori sedang. Dokumen RKK akan kami perbaiki

B. Keterangan Tambahan Lain

A. Daftar pekerjaan yang masuk dalam MPU (Mata Pembayaran Utama) adalah :

1. Pekerjaan pasang 1 m2 usuk reng baja ringan C.75 tebal 0,75mm
2. Pemasangan 1 m Langit-langit Plafond PVC
3. Pekerjaan pasang gording CNP 125.50.20.3,2 mm
4. Pekerjaan pasang 1 m2 usuk reng baja ringan C.75 tebal 0,75mm
5. Pemasangan 1 m Langit-langit Kalsium Silikat tebal 6 mm Modul 60 x 120 cm Plafond, Rangka Metal Furing
6. Pemasangan 1 m2 Alumunium Foil Double Side
7. Pekerjaan pasang 1 m2 penutup atap genteng glazur Kanmuri
8. Pekerjaan pasang kembali genteng eksisting
9. Pekerjaan pengecatan besi dengan cat menie Zincromate
10. Pengecatan 1 m2 tembok lama eksterior (1 lapis cat penutup)
11. Pekerjaan pengecatan plafond interior

B. Terkait dengan dokumen pada RKK, Tabel 5. Format penilaian Tingkat Risiko, halaman 6

point 3. Pekerjaan Atap; kolom Keterangan tertulis RESIKO TINGGI, yang benar adalah RESIKO SEDANG.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Pendidikan Tinggi, Sains, dan Teknologi

ttd,

Pokja Pemilihan Paket Rehabilitasi Gedung Agus Salim pada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Yogyakarta